

## MANDÁTNA ZMLUVA č. 12/2011

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY

**Mandant:** Obec Šarišské Dravce  
Obecný úrad 082 73 Šarišské Dravce č. 109  
Zastúpený: Ing. Jozef Bujňák - starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Lipany č.ú.:4424572 / 0200  
IČO: 00 32 77 94 DIČ: 2020732241  
e-mail: [ocusar.dravce@stonline.sk](mailto:ocusar.dravce@stonline.sk)

**Mandatár:** Ing. Karol Petz, Sabinovská 5052/29, 080 01 Prešov  
Zapísaný OÚ v Prešove, OŽP-Z/2009/11439-2,  
č.živ.reg. 750-35315 zo dňa 7.12.2009  
Zastúpený: Ing. Karol Petz  
Bankové spojenie: mBank, Prešov č.ú.: 4202142814/8360  
IČO: 45 324 565  
DIČ: 1021011167  
Mobil: 0917 203371  
e-mail: [petzkarol@gmail.com](mailto:petzkarol@gmail.com)

### Článok 1

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Mandatár je podnikateľom, ktorý vykonáva inžiniersku činnosť a stavebnú činnosť na území Slovenskej republiky.
- 1.2 Mandatár je oprávnený na výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby.
- 1.3 Mandatár je držiteľom osvedčenia s ev. číslom 05713\*10\*vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov pre výkon vybraných činností vo výstavbe podľa §45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 1.4 Predmetom tejto zmluvy je technická pomoc pre mandanta za ktorú sa mandant zaväzuje zaplatiť ďalej dohodnutú odmenu.

### Článok 2

#### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Názov a miesto stavby: "Šarišské Dravce - Kaštieľ-rekonštrukcia"
- 2.2 Investor: Obec Šarišské Dravce  
Termíny stavby: Začatie - november 2011  
Ukončenie - apríl 2013

### Článok 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby „**Šarišské Dravce – Kaštieľ- rekonštrukcia**“ a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
  - 3.1.1 Oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu – ohlasovacia povinnosť.
  - 3.1.2 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby.
  - 3.1.3 Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
  - 3.1.4 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
  - 3.1.5 Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.
  - 3.1.6 Systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje.
  - 3.1.7 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
  - 3.1.8 Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
  - 3.1.9 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
  - 3.1.10 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
  - 3.1.11 Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
  - 3.1.12 Odovzdávanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
  - 3.1.13 Spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
  - 3.1.14 Spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
  - 3.1.15 Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
  - 3.1.16 Kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.).
  - 3.1.17 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela.
  - 3.1.18 Sledovanie vedenia stavebných denníkov.
  - 3.1.19 Hlásenie archeologických nálezov.
  - 3.1.20 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
  - 3.1.21 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
  - 3.1.22 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií ak objednávateľ o to požiada.
  - 3.1.23 Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
  - 3.1.24 Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
  - 3.1.25 Kontrola dokladov ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
  - 3.1.26 Kontrola či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
  - 3.1.27 Účasť na kolaudačnom konaní.

3.1.28Kontrola vypratania staveniska.

#### **Článok 4 ČAS PLNENIA**

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu článku 3 tejto zmluvy počas realizácie stavby.
- 4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti technického dozoru v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.
- 4.3 Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl.8. tejto zmluvy, podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu technického dozoru zo strany mandatára.

#### **Článok 5 ODPLATA**

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy **vo výške 1 250.- EUR**.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č.18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.
- 5.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí, verejnoprávnych orgánov, kolkové známky, súdne poplatky a iné).

#### **Článok 6 SPOSOB A FORMA PLATENIA**

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy na základe faktúry mandatára. Mandatár bude fakturovať odplatu za poskytnutú službu v troch splátkach. 31.8.2012 400,-EUR, 31.10.2012 400,-EUR a po ukončení stavby 450,-EUR.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, názov, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
  - fakturovanú základnú čiastku a celkovú fakturovanú sumu,
  - označenie diela,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. 5.3 tejto zmluvy bude mandatár faktúrovať samostatne.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.

## **Článok 7 PLNOMOCENSTVO**

- 7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník) udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v návaznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v jeho mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocenstvo končí termínom ukončenia stavby.

## **Článok 8 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 8.2 Mandatár je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupným. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebný dozor objednávateľa najmenej 3 pracovné dni vopred. V opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka. Ak sa mandatár nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak mandatár bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady mandátára, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.3 Pre sledovanie postupu výstavby bude mandatár v súčinnosti s mandantom organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré pozve zhotoviteľa a mandatár vyhotoví zápisy o priebehu kontrolných dní na stavbe. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa pre vyhotovenie dodatku k zmluve pred vykonaním prác.
- 8.4 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.5 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 8.6 Ak dohody uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.7 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 8.8 Mandatár vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť technického dozoru, bol oboznámený s

- podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 8.9 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta podľa bodu 5.3.
- 8.10 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, dopĺňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

### Článok 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 10 dní od doručenia. Do doby uzatvorenia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala.
- 9.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Šarišských Dravciach dňa: 14.10.2011

V Prešove dňa: 15.10.2011



Mandant:

Ing. Jozef Bujňák  
starosta obce

Mandatár:

Ing. Karol Petz  
stavebný dozor

Ing. Karol Petz  
Sabinovská 29, 080 01 Prešov  
IČO: 45324565, DIČ: 1021011167  
č. účtu: 4202142814/8360