

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok medzi Zmluvnými stranami:

Názov : Obec Šarišské Dravce

Sídlo : Šarišské Dravce 109, 082 73

Zastúpená : Mgr. Marko Angelovič, starosta

IČO : 00327794

(ďalej aj ako „Predávajúci“ alebo „Obec“)

a

Meno a priezvisko: Vladimír Sekerák

Rodné priezvisko: Sekerák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Sarišské Dravce 256

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I Preambula

1. Kupujúci žiadosťou zo dňa 18.06.2018 doručenou Predávajúcemu 20.06.2018 požiadal o predaj pozemku bližšie špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy (ďalej „Pozemok“) za účelom vybudovania vstupu do bytu pre svojho zdravotne ťažko postihnutého syna, nakoľko v bytovom dome nie je výťah a nie je možná iná alternatíva výstavby.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce na svojom zasadnutí dňa 28.02.2019 v rámci bodu 11a programu jednomyselne prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu Pozemku Kupujúcemu za cenu 1 EUR **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce na svojom zasadnutí dňa 09.04.2019 schválilo zámer predaja pozemku uvedeného v čl. II. tejto Zmluvy Kupujúcemu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Zámer predaja pozemku bol zverejnený na internetovej stránke obce od 25.03.2019.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce na svojom zasadnutí dňa 09.04.2019 zároveň opätovne jednomyselne schválilo prevod pozemku uvedeného v čl. II. tejto Zmluvy Kupujúcemu v zmysle zámeru č. 1/2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a zároveň ďalším uznesením schválilo následné zriadenie vecného bremena zodpovedajúce predkupnému právu Obce.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je evidovaný ako vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 327 pre k.ú. Šarišské Dravce, Obec: Šarišské Dravce, Okres: Sabinov, pozemok parcely registra "C" číslo 176/2 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1/1 k celku (ďalej ako „Pozemok“ alebo „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci týmto predáva Pozemok Kupujúcemu a Kupujúci kupuje v celosti Pozemok do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Pozemok vo výške a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Článok III Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci prehlasuje, že pred zaslaním žiadosti a pred uzatvorením tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil so skutkovým, technickým ako aj právnyim stavom Predmetu kúpy a nemá k nemu výhrady.
2. Kupujúci tak kupuje Predmet kúpy bez ohľadu na kvalitu a kvantitu. Kupujúci Predmet kúpy označený v čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho vlastníctva v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy bez toho, aby si Kupujúci výslovne vymienil, aby predmet kúpy spĺňal akúkoľvek vlastnosť. Táto dohoda je jasným, určitým a zrozumiteľným prejavom vôle účastníkov tejto kúpnej zmluvy o tom, že Predávajúci nezodpovedá za vady predmetu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Predmet prevodu podľa čl. II bod 1. tejto Zmluvy za kúpnu cenu vo výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) Kupujúcemu a Kupujúci Predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva za uvedenú kúpnu cenu (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.
3. Výška kúpnej ceny zodpovedá schválenému predaju z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj skutočnosti, že Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Predávajúcim zmluvu o predkupnom práve ako vecnom práve (resp. vo forme vecného bremena) k Pozemku v prospech Predávajúceho najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku. V prípade ak Kupujúci poruší túto povinnosť, Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR a Predávajúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezaniká zánikom tejto Zmluvy a zmluvná pokuta sa nezapočítava na škodu spôsobenú porušením povinnosti.

Článok V

Odobzdanie Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Premetu prevodu dochádza dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo Predávajúceho. Kupujúci účinne nadobudne vlastnícke právo k Predmet prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho bude zaslaný Predávajúcim do 7 (siedmych) pracovných dní po podpise tejto Zmluvy každou Zmluvnou stranou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností z dôvodu nemajúceho príčinu na strane Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do

katastra nehnuteľností, alebo príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností z dôvodov nemajúcich príčinu na strane Predávajúceho.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z dôvodu, že Kupujúci neuzatvorí zmluvu o predkupnom práve podľa čl. IV. bodu 3. tejto Zmluvy ako aj v prípade, ak Kupujúci zriadi na Predmete prevodu akúkoľvek ťarchu alebo právo v prospech akejkoľvek osoby, ktoré bude akýmkoľvek spôsobom spôsobilé čo i len ohroziť alebo obmedziť zriadenie alebo výkon predkupného práva v prospech Obce.
4. Odstúpením sa táto Zmluva od začiatku zruší a Zmluvné strany sú povinné si vydať všetko čo si navzájom plnili a Kupujúci je povinný vypratať pozemok na vlastné náklady. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou Zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty pre vyzdvihnutie zásielky uloženej na pošte. V prípade akýchkoľvek pochybností sa zásielka považuje za doručeníu v tretí deň od jej preukázaného odoslania.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Poplatok za úradné osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho a správny poplatok vyrubený za vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení pre Predávajúceho a Kupujúceho a dve vyhotovenia sa použijú na konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode všetkých Zmluvných strán, a to očíslovaným, písomným a Zmluvnými stranami podpísaným dodatkom. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z dôvodu, že táto Zmluva má formálne vady.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s Predmetom prevodu a právo Predávajúcich disponovať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov; Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Šarišských Dravciach

Predávajúci:
Obec Šarišské Dravce
Mgr. Marko Angelovič
Starosta
(úradne overený podpis)

Kupujúci: *Vladimír Sekerák*

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti podal iba Kupujúci, uznesenie Obecného zastupiteľstva Obec udelilo súhlas s predajom nehnuteľnosti iba Kupujúcemu, preto zmluvnou stranou tejto zmluvy je iba Kupujúci. Nakoľko Kupujúci je v čase podpisu tejto zmluvy ženatý a jeho bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo zrušené ani obmedzené, manželka Kupujúceho udeľuje súhlas so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľnosti a s uzatvorením tejto zmluvy:

Meno a priezvisko: Magdaléna Sekeráková
Rodné priezvisko: Janičová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Šarišské Dravce 256