

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Názov : **STAV-MAJO s.r.o.**
Sídlo: Železničná 11, 082 71 Lipany
Zastúpený: Marián Mizerák – konateľ spoločnosti
IČO : 36506541
DIČ: 2022014720
IČ DPH : SK2022014720
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK16 0200 0000 0020 1157 2855
Registrácia : Obchodný register OS Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 16317/P
(ďalej len "**predávajúci** ")

Kupujúci:

Názov : **Obec Šarišské Dravce**
Sídlo: Šarišské Dravce 109, 082 73 Šarišské Dravce
Zastúpený: Ing. Jozef Bujňák – starosta obce
IČO: 00327794
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK 74 5600 0000 0034 0067 8009

(ďalej len "**kupujúci** ")

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy a uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve.
- 1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom bytového domu: Bytový dom -11b.j., v Šarišských Dravciach, zapísaná ako stavba :
 - „**ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Bytový dom - 11 b.j. - nájomné byty bežného štandardu**“, súpisné číslo : 347 zapísaný na liste vlastníctva č. 769, postavený na pozemku parc. č. KN-C 360/4, druh zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Šarišské Dravce, obec Šarišské Dravce, okres Sabinov, v podiele vo výške 1/1, ďalej len "**SO 01 Bytový dom**". Pozemok, na ktorom je vyššie uvedený bytový dom postavený, tj. pozemok parc. č. 360/4, druh zastavané plochy a nádvorí o výmere 312 m², je zapísaný na liste vlastníctva č. 769, katastrálne územie Šarišské Dravce, obec Šarišské Dravce, okres Sabinov, vo vlastníctve kupujúceho v podiele vo výške 1/1.

1.3. Predávajúci postavil spolu s vyššie uvedeným bytovým domom aj stavby tvoriace prislúchajúcu technickú vybavenosť bytového domu, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľnosti a ktoré sú určené na to, aby sa užívali spolu s bytovým domom a to:

- SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 03 – Kanalizačná prípojka,
- SO 04 – Dažďová kanalizácia,
- SO 05 – Vodovodná prípojka,
- SO 06 – Odberné elektrické zariadenie,
- SO 07 – NN prípojka,
- SO 08 – STN plynová prípojka,

(ďalej len „**súvisiaca infraštruktúra**“)

1.4. Komunikačné a spevnené plochy, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, vodovodná prípojka, odberné elektrické zariadenie, NN prípojka a STN plynová prípojka sú postavené na pozemku parcely č. KN-C 360/1 o výmere 8706 m², 360/3 o výmere 368 m², 626/1 o výmere 5433 m², 626/4 o výmere 174 m² druh zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 327, katastrálne územie Šarišské Dravce, obec Šarišské Dravce, okres Sabinov, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1.

1.5. **SO 01 Bytový dom** bol postavený na základe :

- stavebného povolenia vydaného v Šarišských Dravciach pod č. ŠD-400/311/2015-SÚ zo dňa 21.01.2016 na stavbu „**ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Bytový dom - 11 b.j. nájomné byty bežného štandardu**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.1.2016, a

- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby bytového domu a príslušnej súvisiacej infraštruktúry stavby : „**ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Bytový dom - 11 b.j. nájomné byty bežného štandardu**“ vypracovanou projektantom: Ing. Martin Ratkoš – Proline, so sídlom Malý Šariš 42, 080 01 Prešov, schválenej stavebným úradom Lipany č.j. ŠD-400/311/2015-SÚ zo dňa 21.01.2016, na pozemku na tento účel prenajatého od kupujúceho.

- **SO 01 Bytový dom** bol skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č.j. ŠD -2017/380/271-SÚ, zo dňa 7.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2017.

SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy boli postavené na základe:

- stavebného povolenia vydaného v Šarišských Dravciach č.j. ŠD-405/314/2015-SÚ zo dňa 21.1.2016 na stavbu „**ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Bytový dom - 11 b.j. nájomné byty bežného štandardu**“, o objektivej skladbe: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.1.2016, a

- projektovej dokumentácie pre SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, vypracovanou projektantom: Ing. Vladimír Kmec, so sídlom Jarková 31, 080 01 Prešov, schválenej stavebným úradom Lipany č.j. ŠD-405/314/2015-SÚ zo dňa 21.1.2016, na pozemku na tento účel prenajatého od kupujúceho.

- **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy** boli skolaudované kolaudačným rozhodnutím č.j. ŠD-2017/381/272-SÚ, zo dňa 7.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2017.

SO 03 – Kanalizačná prípojka bola zrealizovaná na základe:

- stavebného povolenia vydaného v Šarišských Dravciach pod č. ŠD-400/311/2015-SÚ zo dňa 21.01.2016 na stavbu „ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Bytový dom - 11 b.j. nájomné byty bežného štandardu“, o objektovej skladbe: SO 03 Kanalizačná prípojka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.1.2016, a

- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre objekt: SO 03 Kanalizačná prípojka vypracovanou projektantom: Ing. Martin Ratkoš – Proline, so sídlom Malý Šariš 42, 080 01 Prešov, schválenej stavebným úradom Lipany č.j. ŠD-400/311/2015-SÚ zo dňa 21.01.2016, na pozemku na tento účel prenajatého od kupujúceho.

- **SO 03 Kanalizačná prípojka** bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.j. ŠD -2017/380/271-SÚ, zo dňa 7.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2017.

SO 04 – Dažďová kanalizácia bola zrealizovaná na základe:

- stavebného povolenia vydaného v Sabinove č.j. OÚ-SB-OSZP-2016/000242-07/Se-ŠVS zo dňa 01.02.2016 na zriadenie vodnej stavby „ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Bytový dom - 11 b.j. nájomné byty bežného štandardu“, o objektovej skladbe: SO 04 Dažďová kanalizácia , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.2.2016, a

- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre objekt : SO 04 Dažďová kanalizácia, vypracovanou projektantom: Ing. Martin Ratkoš – Proline, so sídlom Malý Šariš 42, 080 01 Prešov, schválenej okresným úradom Sabinov č.j. OÚ-SB-OSZP-2016/000242-07/Se-ŠVS zo dňa 01.02.2016, na pozemku na tento účel prenajatého od kupujúceho.

- **SO 04 Dažďová kanalizácia** bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.j. OÚ-SB-OSZP-2017/001001-04/Če-Ur/ŠVS, zo dňa 19.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2017.

SO 05 – Vodovodná prípojka bola zrealizovaná na základe:

- stavebného povolenia vydaného v Šarišských Dravciach pod č. ŠD-400/311/2015-SÚ zo dňa 21.01.2016 na stavbu „ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Bytový dom - 11 b.j. nájomné byty bežného štandardu“, o objektovej skladbe: SO 05 Vodovodná prípojka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.1.2016, a

- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre objekt: SO 05 Vodovodná prípojka vypracovanou projektantom: Ing. Martin Ratkoš – Proline, so sídlom Malý Šariš 42, 080 01 Prešov, schválenej stavebným úradom Lipany č.j. ŠD-400/311/2015-SÚ zo dňa 21.01.2016, na pozemku na tento účel prenajatého od kupujúceho.

- **SO 05 Vodovodná prípojka** bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.j. ŠD -2017/380/271-SÚ, zo dňa 7.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2017.

SO 06 – Odberné elektrické zariadenie bola zrealizovaná na základe:

- stavebného povolenia vydaného v Šarišských Dravciach pod č. ŠD-400/311/2015-SÚ zo dňa 21.01.2016 na stavbu „ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Bytový dom - 11 b.j.

nájomné byty bežného štandardu“, o objektovej skladbe: SO 06 Odberné elektrické zariadenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.1.2016, a

- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre objekt: SO 06 Odberné elektrické zariadenie vypracovanou spoločnosťou: MJ projekt s.r.o., so sídlom Požiarnická 208/23, 082 22 Šarišské Michaľany, zodpov. projektant Ing. Jakub Mikloš, schválenej stavebným úradom Lipany č.j. ŠD-400/311/2015-SÚ zo dňa 21.01.2016, na pozemku na tento účel prenajatého od kupujúceho.

- **SO 06 Odberné elektrické zariadenie** bolo skolaudované kolaudačným rozhodnutím č.j. ŠD -2017/380/271-SÚ, zo dňa 7.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2017.

SO 07 – NN prípojka bola zrealizovaná na základe:

- stavebného povolenia vydaného v Šarišských Dravciach pod č. ŠD-400/311/2015-SÚ zo dňa 21.01.2016 na stavbu „ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Bytový dom - 11 b.j. nájomné byty bežného štandardu“, o objektovej skladbe: SO 07 NN prípojka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.1.2016, a

- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre objekt: SO 07 NN prípojka vypracovanou spoločnosťou: MJ projekt s.r.o., so sídlom Požiarnická 208/23, 082 22 Šarišské Michaľany, zodpov. projektant Ing. Jakub Mikloš, schválenej stavebným úradom Lipany č.j. ŠD-400/311/2015-SÚ zo dňa 21.01.2016, na pozemku na tento účel prenajatého od kupujúceho.

- **SO 07 NN prípojka** bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.j. ŠD -2017/380/271-SÚ, zo dňa 7.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2017.

SO 08 – STL plynová prípojka bola zrealizovaná na základe:

- stavebného povolenia vydaného v Šarišských Dravciach pod č. ŠD-400/311/2015-SÚ zo dňa 21.01.2016 na stavbu „ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Bytový dom - 11 b.j. nájomné byty bežného štandardu“, o objektovej skladbe: SO 08 STL plynová prípojka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.1.2016, a

- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre objekt: SO 08 STL plynová prípojka vypracovanou projektantom: Rind'a Anton – projektová činnosť TZB, ÚK, so sídlom Záhradné 230, 082 16 Záhradné, schválenej stavebným úradom Lipany č.j. ŠD-400/311/2015-SÚ zo dňa 21.01.2016, na pozemku na tento účel prenajatého od kupujúceho.

- **SO 08 STL plynová prípojka** bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.j. ŠD -2017/380/271-SÚ, zo dňa 7.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2017.

- 1.6. Všetky byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Každý z bytov spĺňa podmienky pre poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a poskytnutie dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ako aj podľa zákona č. 150/2013 Z. z.

o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platných ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

1.7. Horeuvedený bytový dom pozostáva z celkového počtu 11 bytových jednotiek a to ako 11 dvojizbových bytov a spoločných priestorov (pivnice).

a) Celková podlahová výmera bytov je 647,07 m².

Podlahová výmera jednotlivých bytov je :

1. byt č. 1, sa nachádza na 1. NP (prízemie) bytového domu, vchod č. 1, dvojizbový byt + príslušenstvo, o celkovej výmere 56,56 m²,
2. byt č. 2, sa nachádza na 1. NP (prízemie) bytového domu, vchod č. 1, dvojizbový byt + príslušenstvo, o celkovej výmere 56,56 m²,
3. byt č. 3, sa nachádza na 1. NP (prízemie) bytového domu, vchod č. 1, dvojizbový byt + príslušenstvo, o celkovej výmere 56,35 m²,
4. byt č. 4, sa nachádza na 2. NP (1.poschodie) bytového domu, vchod č. 1, dvojizbový byt + príslušenstvo + balkón, o celkovej výmere 59,70 m²,
5. byt č. 5, sa nachádza na 2. NP (1. poschodie), vchod č. 1, dvojizbový byt + príslušenstvo + balkón, o celkovej výmere 59,7 m²,
6. byt č. 6, sa nachádza na 2. NP (1. poschodie), vchod č. 1, dvojizbový byt + príslušenstvo, o celkovej výmere 59,7 m²,
7. byt č. 7, sa nachádza na 2. NP (1. poschodie), vchod č. 1, dvojizbový byt + príslušenstvo + balkón, o celkovej výmere 59,7 m²,
8. byt č. 8, sa nachádza na 3. NP (2. poschodie), vchod č. 1, dvojizbový byt + príslušenstvo + balkón, o celkovej výmere 59,7 m²,
9. byt č. 9, sa nachádza na 3. NP (2. poschodie), vchod č. 1, dvojizbový byt + príslušenstvo + balkón, o celkovej výmere 59,7 m²,
10. byt č. 10, sa nachádza na 3. NP (2. poschodie), vchod č. 1, dvojizbový byt + príslušenstvo + balkón, o celkovej výmere 59,7 m²,
11. byt č. 11, sa nachádza na 3. NP (2. poschodie) bytového domu, vchod č. 1, dvojizbový byt + príslušenstvo + balkón, o celkovej výmere 59,7 m²,
12. Spoločné priestory, sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu, vchod č. 1, ekonomat o výmere 3,48 m² + kočíkáraň o výmere 4,38 m², pivnice o celkovej výmere 49,97 m², vstupné schodisko a rampy o celkovej výmere 7,44 m², zádverie o celkovej výmere 5,97 m², chodba a schodisko 1 NP o celkovej výmere 32,87 m², chodba a schodisko 2 NP o celkovej výmere 30,35 m², chodba 3 NP o celkovej výmere 20,2 m².

b) Popis bytu :

Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu.

c) Príslušenstvo bytu :

Príslušenstvom každého hore uvedeného jednotlivého bytu je: chodba, wc, kúpeľňa , spálňa, obývacia izba a kuchyňa.

d) Vybavenie bytu :

Vybavením každého bytu sú: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické silnoprádové / slaboprádové prípojky a plynové bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Ďalším vybavením každého bytu sú: protipožiarne vstupné dvere, plastové okná, vnútorné dvere dyhované, plyn-el. sporák s odsávačom pár, plávajúce podlahy, keramické obklady a dlažby, kuchynská linka s nerezovým drezom, vaňa, umývadlo, splachovacie WC kombi, batérie pákové, predpríprava pre automatickú práčku, ventilátory, plynový kondenzačný kotol, termostat, stropné svietidlá, elektrické zásuvky, audio vrátnik, dátové zásuvky .

e) Spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu :

S vlastníctvom jednotlivých bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými zariadeniami domu sú : kočíkáraň, pivnice, Eli rozvodňa, bleskozvody, rozvody STA, vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické, plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom sú umiestnené prevádzané byty.

f) Spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu.

Na každý byt pripadá spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu nasledovne :

- na byt č. 1, pripadá spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5656/64707,
- na byt č. 2, pripadá spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5656/64707,
- na byt č. 3, pripadá spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5635/64707,
- na byt č. 4, pripadá spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5970/64707,
- na byt č. 5, pripadá spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5970/64707,
- na byt č. 6, pripadá spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5970/64707,
- na byt č. 7, pripadá spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5970/64707,
- na byt č. 8, pripadá spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5970/64707,
- na byt č. 9, pripadá spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5970/64707,
- na byt č. 10, pripadá spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5970/64707,
- na byt č. 11, pripadá spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5970/64707,

g) Pozemky :

- Pozemok, na ktorom je postavený predávaný bytový dom je parc. č. KN-C 360/4, druh Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 312 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 769, katastrálne územie Šarišské Dravce, obec Šarišské Dravce, okres Sabinov, je vo vlastníctve kupujúceho v podiele vo výške 1/1.
- Pozemok, na ktorom je postavená súvisiaca infraštruktúra, je parc. č. KN-C 360/1 o výmere 8706 m², 360/3 o výmere 368 m², 626/1 o výmere 5433 m², 626/4 o výmere 174 m² druh zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 327 katastrálne územie Šarišské Dravce, obec Šarišské Dravce, okres Sabinov, je vo vlastníctve kupujúceho v podiele vo výške 1/1.

- 1.8. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa horeuvedený bytový dom a súvisiaca infraštruktúra súhrne označujú ako „**predmet kúpy**“ .
- 1.9. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, tj. bytový dom, špecifikovaný v bode 1.2. tohto článku zmluvy vrátane súvisiacej infraštruktúry špecifikovanej v bode 1.3. tohto článku zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto kúpnej zmluvy.

II.KÚPNA CENA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **574 906,00 EUR s DPH** (slovom: päťstosedemdesiatštyritisícdeväťstošesť eur). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne :

Kúpna cena	cena bez DPH/€	DPH/€	Cena vrátane DPH/€
Bytový dom /BD/	474 416,67	94 883,33	569 300,00
Technická vybavenosť - /SI 1. spolu/			
V tom: - Komunikácia a spevnené plochy.	4 666,67	933,33	5600,00
- Kanalizačná prípojka	0,83	0,17	1,00
- Dažďová kanalizácia	0,83	0,17	1,00
- Vodovodná prípojka	0,83	0,17	1,00
- Odborné elektrické zariadenie	0,83	0,17	1,00
- NN prípojka	0,83	0,17	1,00
- STL plynová prípojka	0,83	0,17	1,00
Cena celkom (BD + SI 1) :	479 088,33	95 817,67	574 906,00

- 2.2 Kúpna cena dohodnutá v bode 2.1. je záväzná a konečná.

- 2.3. Vyššie uvedená celková kúpna cena bude kupujúcim zaplatená nasledovne :

a) Pre bytový dom :

a.1. prvá časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 341 580,00 EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z **úveru** poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) podľa zákona č. 150/2013 Z. z.,

a.2. druhá zostávajúca časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 227 720,- EUR, bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov (**dotácie**) poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.

b) Pre súvisiacu infraštruktúru :

b.1. časť kúpnej ceny za súvisiacu infraštruktúru (SI 1) vo výške 6,00 EUR (kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, vodovodná prípojka, odberné elektrické zariadenie, NN prípojka, STL plynová prípojka) nepokrytá z prostriedkov (dotácie) poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z., bude uhradená na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry predávajúcim z **vlastných finančných prostriedkov** kupujúceho.

b.2 časť kúpnej ceny za súvisiacu infraštruktúru (SI 1) v celkovej výške 5 600,00 EUR (Komunikácie a spevnené plochy), bude uhradená nasledovne :

- časť kúpnej ceny vo výške 3 920,00 EUR na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov (**dotácie**) poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.

- časť kúpnej ceny vo výške 1 680,00 EUR nepokrytá z prostriedkov (dotácie) poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z., bude uhradená na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry predávajúcim z **vlastných finančných prostriedkov** kupujúceho.

- 2.4. Predávajúci po odovzdaní predmetu kúpy, vystaví kupujúcemu faktúru so splatnosťou do 60 dní od jej vystavenia. Kupujúci sa zaväzuje predložiť uvedenú faktúru na preplatenie pracovníkovi Okresného úradu Prešov (OÚ) osobne alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby najneskôr 21 kalendárnych dní pred termínom jej splatnosti.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena bude zaplatená kupujúcim bankovým prevodom z účtu kupujúceho alebo úverového účtu financujúcej banky kupujúceho na bankový účet predávajúceho IBAN: SK16 0200 0000 0020 1157 2855, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.

III. VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO

- 3.1 Predávajúci ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať a jeho právna spôsobilosť nie je ničím a nikým obmedzená.
- 3.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva

a ani iné právne povinnosti, alebo právne vady a v tom to stave nehnuteľnosti odovzdáva kupujúcemu.

- 3.3 V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, alebo nebude ho možné splniť, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. VYHLÁSENIE KUPUJÚCEHO

- 4.1 Kupujúci ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predávanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva a taktiež, že jeho právna spôsobilosť nie je ničím a nikým obmedzená.
- 4.2 Kupujúci zároveň vyhlasuje, že mu bola predávajúcim odovzdaná realizačná a projektová dokumentácia k stavbe bytového domu, dokumentácia skutkového stavu a to všetko overené stavebným úradom, technické a revízne správy týkajúce sa prevádzky bytového domu, kolaudačné rozhodnutia k stavbe ako aj rozhodnutie o pridelení súpisného čísla.
- 4.3 V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, alebo nebude ho možné splniť, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1. Prevod vlastníckeho práva k financovanej nehnuteľnosti je možný až po rozhodnutí o priznaní podpory a pred prevodom finančných prostriedkov fondu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskoršie do 15 dní po rozhodnutí o priznaní podpory, predávajúci podá na príslušný Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do užívania najneskôr v deň zaplatenia celej kúpnej ceny (deň dodania). O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorí podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti budú hradit' spoločne, každý jednou polovicou.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ nebude návrh na vklad vlastníckeho práva podaný na príslušný katastrálny odbor do troch rokov odo dňa jej uzatvorenia platí, že zmluvné strany od uzatvorenej zmluvy odstúpili.

VI. ZÁRUKA

- 6.1 Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku na predmet kúpy v trvaní záručnej doby 48 mesiacov podľa ustanovenia § 599, ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom táto

záručná doba začína plynúť prvým dňom po odovzdaní predmetu kúpy kupujúcemu.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 7.2 Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, tri rovnopisy sú pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Šarišské Dravce
- 7.6 Obe zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa ruší zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená medzi predávajúcim a kupujúcim dňa 02.02.2016
- 7.7 Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach schválilo kúpu vyššie uvedenej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 4.12.2017 pod číslom uznesenia 087/2017.

V Šarišských Dravciach, dňa 05.12.2017

Za predávajúceho :

Marián Mizerák, konateľ spoločnosti

Za kupujúceho :

Ing. Jozef Bujňák, starosta obce

.....

.....