

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Šarišské Dravce,
IČO: 00327794
sídlo 082 73 Šarišské Dravce 109
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom

kupujúci: 1. Július Sekerák
nar. _____, rod. číslo _____
bytom _____

2. Mária Sekeráková
nar. _____, rod. číslo _____
bytom _____

Čl. I.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šarišské Dravce, LV č. 327, parcela registra C KN 256/5, záhrada o výmere 164 m² pod B1 v celosti.

Čl. II.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce zastúpený starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosť v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 327,

- parcelu C KN 256/5, záhrada o výmere 164 m² kupujúcim Júliusovi Sekerákovi rod. _____, rod. číslo _____ a Márii Sekerákovvej rod. _____, rod. číslo _____ celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci kupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť tak ako sa nachádza v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer č. 18 na predaj majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 06.12.2017. Zámer predaja nehnuteľností a predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Čl. III.

1. Kúpna cena schválená obecným zastupiteľstvom je 16,90 € / m², slovom šesťdesiat eur, deväťdesiat centov za meter štvorcový.

Kúpna cena v sume 2 771,60 €, slovom dvetisíc sedemstodesaťdesiat jeden eur, šesťdesiat centov bude uhradená na účet obce, číslo účtu: IBAN SK79 5600 0000 0034 0067 2002 .

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na vyhotovenie geometrického plánu do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

3. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

3. Kupujúci berie na vedomie, že vstupná bránička k pozemku nesmie byť osadená od obecného bytového domu, ale z ulice „Za Močidly“.

4. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční jej odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej sumy a sumy uvedenej č. čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Jozefa Bujňáka – starostu obce Šarišské Dravce na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Šarišské Dravce**, LV č. 327, k parcele C KN 256/5, záhrada o výmere 164 m² pre kupujúcich Júliusa Sekeráka _____ rod. číslo _____ a Máriu Sekerákovú _____ rod. číslo _____ v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom

súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Dravciach dňa 3.8.2018

Predávajúci:



Obec Šarišské Dravce
zast. Ing. Jozefom Bujňákom
starostom obce

Kupujúci:



Július Sekerák



Mária Sekeráková