

# Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Šarišské Dravce,  
IČO: 00327794  
sídlo 082 73 Šarišské Dravce 109  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom

kupujúci: 1. Ing. Juraj Dobrovič rod. Dobrovič  
bytom 082 73 Šarišské Dravce 233  
2. Mgr. Lucia Dobrovičová rod. Chovanová  
bytom 082 73 Šarišské Dravce 233

## Čl. I.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šarišské Dravce, LV č. 327, parcela registra C KN 200/2, ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup> pod B1 v celosti.

## Čl. II.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce zastúpený starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosť v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 327,

- parcelu C KN 200/2, ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup> kupujúcim Ing. Jurajovi Dobrovičovi rod. Dobrovič, rod. číslo \_\_\_\_\_ Mgr. Lucii Dobrovičovej rod. Chovanovej, rod. číslo \_\_\_\_\_ v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci kupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť tak ako sa nachádza v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční jej odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej sumy a sumy uvedenej č. čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Jozefa Bujňáka – starostu obce Šarišské Dravce na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

#### Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 327, k parcele C KN 200/2, ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup> pre kupujúcich Ing. Juraja Dobroviča rod. Dobrovič, rod. číslo \_\_\_\_\_ a Mgr. Luciu Dobrovičovú rod. Chovanovú, rod. číslo \_\_\_\_\_ podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer č. 16 na predaj majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 11.04.2017. Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 038/2017 na 32. zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 06.05.2017.

### Čl. III.

1. Kúpna cena schválená obecným zastupiteľstvom je 15,50 € / m<sup>2</sup>, slovom pätnásť eur, päťdesiat centov za meter štvorcový. Kúpna cena v sume 3 224,- €, slovom tritisícdeväťstoštyri eur bude uhradená na účet obce, číslo účtu:

IBAN SK79 5600 0000 0034 0067 2002 .

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na vyhotovenie geometrického plánu do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

3. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### Čl. IV.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

### Čl. V.

1. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.



V Šarišských Dravciach dňa 13.11.2017

Predávajúci:

.....  
Obec Šarišské Dravce  
zast. Ing. Jozefom Bujňákom  
starostom obce



Kupujúci:

.....  
Ing. Juraj Dobrovič

.....  
Mgr. Lucia Dobrovičová