

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Šarišské Dravce,
IČO: 00327794
sídlo 082 73 Šarišské Dravce 109
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom

kupujúci:

J. Š.

nar.

bytom

Čl. I.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šarišské Dravce, LV č. 327, parcela registra C KN 554/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 731 m² pod B1 v celosti.

Čl. II.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce zastúpený starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosť v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 327,

- parcelu C KN 554/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 731 m² kupujúcemu J. Š. rod. , rod. číslo v celosti do výlučného vlastníctva.

Kupujúci kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť tak ako sa nachádza v celosti do výlučného vlastníctva.

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prevod formou obchodnej verejnej súťaže.

Zámer na predaj majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 004/2017 zo dňa 16.01.2017 a zverejnený dňa 16.01.2017. Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 008/2017 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 06.02.2017.

Čl. III.

1. Kúpna cena na základe ponuky schválená obecným zastupiteľstvom je 16,90 € / m², slovom šesťnásť eur, deväťdesiat centov za meter štvorcový. Kúpna cena v sume 12 353,90 €, slovom dvanásťtisícristopäťdesiattri eur, deväťdesiat centov bude uhradená na účet obce, číslo účtu IBAN SK79 5600 0000 0034 0067 2002 .

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

3. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční jej odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť všetky inžinierske siete ku pozemkom pred začiatkom výstavby jednotlivých rodinných domov v rámci IBV na vlastné náklady.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej sumy a sumy uvedenej č. čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Jozefa Bujňáka – starostu obce Šarišské Dravce na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 327, k parcele C KN 554/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 731 m² pre kupujúceho J. Š rod. _____ rod. číslo _____ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Dravciach dňa 13.03.2017

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Šarišské Dravce
zast. Ing. Jozefom Bujňákom
starostom obce

.....