

# Zápisnica

## zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 30.07.2018

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia: 1. Úvod

2. Kontrola uznesení

3. Určenie volebných obvodov a určenie počtu volených poslancov obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie rokov 2018 -2022

4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce – Vladimír Sekerák

5. Žiadosť o nájom pozemku obce – Andrej Brilla

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KNC č. 350/8 – Jozef Nendza

7. Rozpočtové opatrenie č. 2 – návrh na schválenie

8. Zámer na výstavbu nového nájomného bytového domu v obci – návrh na schválenie

9. Rôzne a diskusia

10. Záver

### K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Poslanci schválili aj program, ktorým sa zasadnutie riadilo. Za overovateľov zápisnice starosta určil Ing. Antona Blaščáka a Pavla Diju. Do návrhovej komisie boli zvolení Mgr. Pavol Polomský a Miroslava Šveca.

### K bodu 2

V tomto bode programu starosta obce informoval s plnením uznesení z 25.6.2018.

### K bodu 3

*Určenie volebných obvodov a určenie počtu volených poslancov obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie rokov 2018 -2022*

V súlade so zákonom o obecnom zriadení starosta obce informoval, že je na volebné obdobie 2018-2022 potrebné určiť počet poslancov, ktorí budú volení. Podľa počtu obyvateľov to v našej obci predstavuje 7-9 poslancov. Uviedol, že počet poslancov je teraz primeraný, nižší počet by mohol ovplyvniť rozhodovanie obecného zastupiteľstva, nakoľko nie vždy a na každom zasadnutí je prítomný plný počet poslancov. Starosta navrhol ponechať počet 9 volených poslancov. Volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí bude jeden, nakoľko počet voličov nepresiahne počet 1000.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo určuje jeden volebný obvod pre voľby do samosprávy obce a určuje počet volených poslancov obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie rokov 2018 – 2022 na 9.*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec

Proti hlasovali: - - -

Zdržal sa hlasovania: - - -

#### K bodu 4

*Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce – Vladimír Sekerák*

Menovaný požiadal o odkúpenie časti pozemku obce pri bytovom dome č. 256. Na pozemku plánuje vybudovať výťah pre ZŤP syna Vladimíra. Požaduje odkúpenie cca 20 m<sup>2</sup>. V rámci diskusie bola vznesená požiadavka vyjadrenia od Bytového družstva Prešov, či súhlasí s výstavbou výťahu, nakoľko bytový dom je jeho vlastníctvom. Bol daný návrh zo strany poslancov na dlhodobý prenájom pozemku za 1 €, ktorý by bol vhodnejšou alternatívou vzhľadom na vlastnícke vzťahy. Obecné zastupiteľstvo požaduje predložiť stanovisko Bytového družstva k tejto záležitosti. Následne obecné zastupiteľstvo rozhodne.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce žiadateľom Vladimírom Sekerákom. Žiada predložiť stanovisko vlastníka bytového domu č. 256 a poskytovateľa dotácie na stavbu výťahu pre Vladimíra Sekeráka.*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec,

Proti hlasovali: - - -

Zdržal sa hlasovania: - - -

#### K bodu 5

*Žiadosť o nájom pozemku obce – Andrej Brilla*

Žiadateľ požaduje prenájom pozemku obce v blízkosti bytového domu č. 21 na umiestnenie plechového skladu. Obecné zastupiteľstvo žiada dokladovať písomný súhlas s osadením objektu od všetkých vlastníkov bytov.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o nájom časti pozemku obce pri bytovom dome č. 21 žiadateľom Andrejom Brillom. Žiada zdokladovať písomný súhlas všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome č. 21 s umiestnením plechového skladu.*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec,  
Mgr. Marko Angelovič

Proti hlasovali: - - -

Zdržal sa hlasovania: - - -

#### K bodu 6

*Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KNC č. 350/8 – Jozef Nendza*

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Jozefa Nendzu o odkúpenie pozemku parcela č. 350/8. Podľa nákresu, ktorý bol predložený poslanci posúdili a dali na zváženie žiadateľovi odkúpiť pozemok vo väčšom rozsahu, upraviť ho geometrickým plánom tak, aby nezostávali nevyužitá časť. Následne sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať samotným predajom.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KNC č. 350/8 pre Jozefa Nendzu.*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec, Mgr. Marko Angelovič

Proti hlasovali: - - -

Zdržal sa hlasovania: - - -

K bodu 7

*Rozpočtové opatrenie č. 2 – návrh na schválenie*

Pracovníčka obce p. Šašalová predložila návrh Rozpočtového opatrenia č. 2, ktorým upravuje rozpočet obce o čerpanie rezervného fondu obce na investičné výdavky, ktoré boli vynaložené na výdavky súvisiace s rekonštrukciou Denného stacionára – ďalšie miestnosti. Z RF môžeme vyčleniť 9 700,- €.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.2*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec, Mgr. Marko Angelovič

Proti hlasovali: - - -

Zdržal sa hlasovania: - - -

K bodu 8

*Zámer na výstavbu nového nájomného bytového domu v obci – návrh na schválenie*

Starosta obce informoval poslancov so zámerom výstavby nového bytového domu vedľa nájomného bytového domu č. 347. Konštatoval, že infraštruktúra k objektu je už pripravená. Prípadná výstavba by bola realizovaná už obcou ako investorom, nie dodávateľsky ako to bolo v prípade výstavby nájomného bytového domu č. 347. Poslanci sa informovali, koľko žiadostí o pridelenie bytu obec eviduje, sú dve. V rámci diskusie poslanci vyjadrili názory, aby sa pozemok ponechal na prípadnú výstavbu novej materskej školy, keď bude potreba rozšírenia MŠ (Mgr. Polomský). Starosta k tomu uviedol, že v rámci areálu ZŠ sú aj iné možnosti na výstavbu materskej školy, a navyše obec neeviduje rapídne navýšenie počtu narodených detí. Taktiež bola riešená otázka dostavby bytov v podkroví zdravotného strediska (P. Dija). Starosta k tomu uviedol, že v pláne bolo dobudovať tieto priestory v rámci výzvy z EÚ, avšak žiadna nebola vyhlásená. Navrhol počkať s realizáciou bytov v týchto priestoroch. Financovanie nájomného bytového domu by bolo v pomere 60% úver zo ŠFRB a 40% dotácia z ministerstva výstavby, je to stále výhodné riešenie. Starosta predpokladá náklady obce na 10-12 tis €. Ďi prípadnej výstavbe objektu bytového domu by bolo vhodné s dodávateľom spolupracovať pri dostavbe bytov v zdravotnom stredisku (P. Berdis). Aj náklad 12 tis € je pre obec zaťažujúci vzhľadom na úverové zaťaženie obce, nateraz dva bytového domy postačujú. Vhodnejšie by bolo vyvinúť iniciatívu na to, aby bola zabezpečená prevádzka všeobecného lekára o jeden deň naviac. (Mgr. Angelovič). Starosta k tomu informoval, že všeobecný lekár vzhľadom na počet zdravotných kariet ordinuje iba tri dni v týždni. Sú názory občanov, že by svoje zdravotné karty evidovali u tunajšieho lekára, keby ordinoval 5 dní v týždni. A ten by ordinoval keby mal viac kariet. Lepšia varianta ako bytový dom je hľadať pozemky vo vlastníctve obce a odpredať ich občanom za účelom výstavby RD, a keďže obecné pozemky sú

vedľa pozemku Štefana Angeloviča č. 237, je potrebné to rozparcelovať a predávať. (Mgr. Polomský).

Bol vyjadrený názor počkať do volieb do orgánov samosprávy, nové zastupiteľstvo sa týmto bude zaoberať. (M. Švec, Mgr. Polomský). Taktiež bol vyjadrený názor, aby sa projekt realizoval (P. Berdis). Po diskusii k tomuto bodu programu dal starosta hlasovať o svojom návrhu Zámeru výstavby nového nájomného bytového domu.

#### *Návrh na uznesenie*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce ohľadom zámeru na výstavbu nového nájomného domu. Schvaľuje zámer výstavby nového nájomného bytového domu na pozemku vedľa nájomného bytového domu č. 347*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák  
Proti hlasovali: Miroslav Švec, Mgr. Angelovič Marko  
Zdržal sa hlasovania: Pavol Dija, Mgr. Pavol Polomský

Zámer na výstavbu nájomného bytového domu nebol schválený.

#### K bodu 9

#### *Rôzne a diskusia*

#### *Schválenie predaja pozemku parcela KNC č. 256/5 KÚ Šarišské Dravce*

Starosta obce informoval, že je potrebné ukončiť proces predaja pozemku parcela 256/5 pre Júliusa Sekeráka a manželku Máriu Sekerákovú bytom Šarišské Dravce 30. Bol schválený Zámer na predaj pozemku č. 18, prijaté uznesenie o predaji pozemku schválené však nie je. Predložil návrh na schválenie predaja.

#### *Návrh na uznesenie*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku parcela KNC č. 256/5 vedený ako záhrada o výmere 164 m<sup>2</sup>, KÚ Šarišské Dravce za cenu 16,90 €/m<sup>2</sup> v zmysle Zámeru č. 18 na prevod majetku obce Šarišské Dravce zo 6.12.2017 pre Július Sekerák a manželka Mária Sekeráková, Šarišské Dravce 30.*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec, Mgr. Marko Angelovič  
Proti hlasovali: - - -  
Zdržal sa hlasovania: - - -

#### *Schválenie nájomnej zmluvy bytu č. 1 v bytovom dome č. 347*

Na základe žiadosti o pridelenie bytu č. 1 v nájomnom bytovom dome č. 347 žiadateľom p. Martinom Tkáčom, bytom Lipany obecný úrad uskutočnil proces pridelenia bytu. Žiadateľ predložil všetky doklady k prenájmu, zábezpeku uhradí pri preberaní bytu. Nájomný vzťah bude v nájomnej zmluve uvedený od 1.8.2018 do 31.7.2021 na obdobie 3 rokov.

#### *Návrh na uznesenie*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie bytu a nájomnú zmluvu s Martinom Tkáčom bytom Lipany, Námestie sv. Martina 16 na byt č. 1 o výmere 56,56 m<sup>2</sup> v nájomnom bytovom dome č. 347 KÚ Šarišské Dravce na obdobie 3 rokov od 1.8.2018 do 30.7.2021.*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec,  
Mgr. Marko Angelovič  
Proti hlasovali: - - -  
Zdržal sa hlasovania: - - -

*Návrh na úpravu výšky príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole*

Obecný úrad obdržal návrh na úpravu výšky príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole od vedenia ZŠ s MŠ. Súčasný poplatok je 3,50 €/mesačne na jedno dieťa v celodennej prevádzke. Návrh na úpravu výšky poplatku je 5.- €/mesačne na jedno dieťa v celodennej prevádzke. Zdôvodnením navýšenia sú dlhodobostúpajúce výdavky v materskej škole. Navýšenie poplatku je potrebné riešiť návrhom dodatku č. 1 k VZN č. 1/2017 o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Šarišské Dravce. Tento návrh dodatku je potrebné zverejniť na pripomienkovanie na internetovej stránke obce.

*Návrh na uznesenie*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výšku príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole z 3,50 € na 5,- €/mesačne na 1 dieťa v celodennej prevádzke.*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec,  
Mgr. Marko Angelovič  
Proti hlasovali: - - -  
Zdržal sa hlasovania: - - -

V rámci diskusie sa Mgr. Angelovič informoval ako zareagovali obce, ktoré majú občanov svojej obce umiestnených v Dennom stacionári na žiadosť o príspevok na činnosť Denného stacionára. Starosta k tomu uviedol, že žiadosťou o spolufinancovanie by obec porušila zákon o sociálnych službách, nakoľko naša obec je verejným poskytovateľom sociálnych služieb a ako taká nesmie žiadať o príspevok na činnosť inej obce. Toto môže iba neverejný poskytovateľ.

*Záver*

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák  
starosta obce v.r.

Zapísala: Mgr. Iveta Mišenčíková

overovatelia zápisnice:

Pavol Dija v.r.

Ing. Anton Blaščák v.r.