

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 4.6.2018

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia:

1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Nájomná zmluva na byt č. 10 v bytovom dome č. 347
4. Vyhodnotenie cenových ponúk v zmysle Zámeru č. 19 na prevod majetku obce Šarišské Dravce
5. Záverečný účet obce za rok 2017 - návrh na schválenie
6. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2018
7. Schválenie úveru na refinancovanie a spolufinancovanie investičných projektov obce, stanovisko HK k úveru, Rozpočtové opatrenie č. 1
8. Príprava a organizácia 5. ročníka šarišskodraveckých kultúrnych slávností
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Poslanci schválili a doplnili program, ktorým sa zasadnutie riadilo. Za overovateľov zápisnice starosta určil Katarínu Hovančíkovú a Ing. Antona Blaščáka. Do návrhovej komisie boli zvolení Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič.

K bodu 2

V tomto bode programu starosta obce informoval s plnením uznesení zo 14.5.2018.

K bodu 3

Nájomná zmluva na byt č. 10 v bytovom dome č. 347

V tomto bode programu starosta obce informoval poslancov o doterajšom postupe pri pridelení bytu č. 3 a 10. Oboznámil poslancov, že PaedDr. Kocúreková, ktorá požiadala a aj v zastúpení otca si vyžrebovala byt č. 3 doposiaľ nepredložila žiadne dokumenty potrebné ku spracovaniu nájomnej zmluvy na tento byt. Jej žiadosťou o výmenu bytu č. 3 za byt č. 10 sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo na zasadnutí 14.5.2018, kedy prijalo uznesenie, že nesúhlasí s výmenou bytov. Následne obec na základe žiadosti p. Miženka administratívne riešil pridelenie bytu č. 10 tomuto žiadateľovi, ktorý predložil všetky potrebné podklady a splnil podmienky k podpísaniu nájomnej zmluvy. Zasadnutia boli prítomní Ing. Kaščák s manželkou ako zástupcovia p. Kocúrekovej a aj p. Miženko. Ing. Kaščák opätovne požiadal o prerokovanie žiadosti p.

Kocúrekovej o výmenu bytu č. 3 za byt č. 10. Poukázal na to, že sa ústne dohodol so starostom obce, že pridelenie bytu č. 10 pozastaví. Oznámenie o nesúhlase s pridelením bytu mal zaslané až 21.5.2018, čo je podľa neho neskoro. Poukázal na svoje rôzne zásluhy v prospech obce, hlavne na rozšírenie cintorína, vedenie včelárskeho krúžku. P. Kaščáková poukázala na snahu ako rodiča, že dopomôže dcére k bytu aj napriek zdravotným problémom. Starosta opätovne poukázal na postup, ako boli byty žrebovaním pridelované. Kontrolórka obce potvrdila správny postup pridelovania bytov, Ing. Kaščák aj tak oponuje tým, že ostatní nájomníci súhlasia s výmenou bytov, avšak nájomníci sa k výmene bytov nevyjadrujú. Na ich názor sa neprihliada. Mgr. Angelovič poukázal na to, aby poslanci k tomu pristupovali ľudsky. Kontrolórka k tomu uviedla, že p. Miženko splnil všetky podmienky, čaká na kľúče od bytu, zmluva je podpísaná. Bola pri tom, keď sa starosta rozhodoval, či má pokračovať v procese pridelovania bytu žiadateľovi p. Miženkovi. K. Hovančíková potvrdila, že obec postupovala správne. Bola pri hlasovaní a je presvedčená, že obec postupovala správne. V rámci diskusie poslanci zvažovali aj iné možnosti na pridelenie bytu s balkónom. M. Janošková sa informovala, či byt č. 5 v bytovom dome č. 29 bude aj po 30.6. prenajímaný učiteľke ZŠ s MŠ. Starosta k tomu uviedol, že všetko záleží od zdravotného stavu učiteľky, ktorú zastupuje. Pán Miženko uviedol, že splnil všetky podmienky k prideleniu bytu, uhradil zábezpeku a má podpísanú nájomnú zmluvu od 1.6.2018. Hostia Kaščákovi ukončili svoju účasť na zasadnutí. Po diskusii dal starosta obce hlasovať:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje výmenu bytov.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí, že v prípade uvoľnenia bytu na poschodí v bytovom dome č. 347 alebo 29 ponúkne byt PaedDr. Kocúrekovej na prenájom.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie bytu a nájomnú zmluvu s Jánom Miženkom bytom Dubovica č. 4 na byt č. 10 o výmere 59,70 m² v nájomnom bytovom dome č. 347 KÚ Šarišské Dravce na obdobie 3 rokov od 1.6.2018 do 31.5.2021.

Za hlasovali: Katarína Hovančíková, Pavol Dija, Jozef Janič

Proti hlasovali: Mária Janošková, Mgr. Marko Angelovič

Zdržal sa hlasovania: Ing. Anton Blaščák

K bodu 4

Vyhodnotenie cenových ponúk v zmysle Zámeru č. 19 na prevod majetku obce Šarišské Dravce

Starosta informoval poslancov, že v zmysle Zámeru č. 19 na prevod majetku obce bola doručená jedna ponuka od Dominika Kožára. Starosta menoval komisiu na vyhodnotenie ponúk, ktorú tvorili prítomní poslanci. Po otvorení obálky ponuka obsahovala všetky náležitosti v zmysle zámeru. Za m² parcely č. 256/6 o výmere 719 m² ponúkol cenu 17,51 € s inžinierskymi sieťami. Na podnet J. Janiča, že prečo druhý žiadateľ o tento pozemok nedal ponuku, Mgr. Mišenčíková informovala, že obidvom žiadateľom bolo písomne oznámené, že bol schválený a zverejnený zámer č. 19. M. Janošková poukázala na skutočnosť, že v blízkosti pozemku je vybudovanie trafo na NN sieť a je tam aj zabudované vedenie NN siete. Je potrebné to preveriť, aby to nejakým spôsobom neobmedzovalo žiadateľov o pozemok. Žiadatelia ponúkli cenu s inžinierskymi sieťami, avšak v zámere č. 19 nie je uvedená podmienka obce, že vybuduje ISc k pozemku.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku parcela č. KNC 256/6 o výmere 719 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 327, KÚ Šarišské Dravce za cenu 17,51 €/m² bez inžinierskych sietí pre Dominik Kožár, bytom Šarišské Dravce v zmysle Zámeru č. 19 na prevod majetku obce zo 14.5.2018.

Za hlasovali, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Katarína Hovančíková, Mgr. Marko Angelovič, Jozef Janič, Mária Janošková

Proti hlasovali: - - -

Zdržal sa hlasovania: - - -

K bodu 5

Záverečný účet obce za rok 2017 - návrh na schválenie

Návrh na záverečný účet obce za rok 2017 predniesla p. Šašalová. Tvorí prílohu tejto zápisnice a bude aj po schválení zverejnený na internetovej stránke obce.

Celkové hospodárenie obce za rok 2017 predstavuje prebytok vo výške 7694,14 € a bude tvoriť rezervný fond obce. K uvedenému návrhu záverečného účtu predložila hlavná kontrolórka obce stanovisko, ktoré tvorí prílohu zápisnice. V rámci tohto stanoviska odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce za rok 2017 s výrokom – celoročné hospodárenie bez výhrad.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2017 s výrokom : celoročné hospodárenie bez výhrad

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2017

Za hlasovali, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Katarína Hovančíková, Mgr. Marko Angelovič, Jozef Janič, Mária Janošková

Proti hlasovali: - - -

Zdržal sa hlasovania: - - -

K bodu 6

Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2018

Kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh Plánu kontrolnej činnosti na 2. Polrok 2018. Tvorí prílohu tejto zápisnice. Kontroly budú zamerané na ochranu osobných údajov v základnej škole aj na obci, vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu a kontrolu záväzkov a dlhu k 30.9.2018.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2018

Za hlasovali, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Katarína Hovančíková, Mgr. Marko Angelovič, Jozef Janič, Mária Janošková
Proti hlasovali: - - -
Zdržal sa hlasovania: - - -

K bodu 7

Schválenie úveru na refinancovanie a spolufinancovanie investičných projektov obce, stanovisko HK k úveru, Rozpočtové opatrenie č. 1

Kontrolórka obce informovala poslancov, že obec dala spracovať 3 ponuky na úver, ktorým by sa refinancoval úver od Prima banky Slovensko a aj by sa zabezpečili prostriedky na spoluúčasti obce na investičných projektoch. Ponuky boli doručené od Prima banky Slovensko, Slovenskej sporiteľne a aj VUB banky. Najvýhodnejšia ponuka pre obec prišla od VUB banky 12 mesačný EURIBOR + úrok 0,8 %. Na refinancovanie úveru od Prima banky by sa použilo 200 tis € a 70 tis by bolo použitých na spolufinancovanie investičných akcií (Zberný dvor, ihrisko FK, hasičská zbrojnica, miestna komunikácia ku cintorínu).

K návrhu rozpočtového opatrenia informácie poskytla p. Šašalová.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie bankového úveru vo výške 270 000,- € od VUB banky na refinancovanie starých bankových úverov od Prima banky vo výške 200 401,- €, 10 000,- € na refundáciu výdavkov na IBV a 59 599,-€ na zabezpečenie financovania investičných projektov obce a

1a) projekt „Obnova obecného úradu Šarišské Dravce“ spolufinancovanie vo výške 28 925,79 €

1b) projekt „Rekonštrukcia telocvične ZŠ s MŠ Šarišské Dravce“ spolufinancovanie vo výške 9 755,54 €

1c) projekt „Zberný dvor v obci Šarišské Dravce“ spolufinancovanie vo výške 26 185,86 €

1d) projekt „IBV – výstavba miestnej komunikácie“ vo výške 13 991,47 €

2. berie na vedomie stanovisko HK k úveru

3. schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1

Za hlasovali, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Katarína Hovančíková, Mgr. Marko Angelovič, Jozef Janič, Mária Janošková
Proti hlasovali: - - -
Zdržal sa hlasovania: - - -

K bodu 8

Príprava a organizácia 5. ročníka šarišskodraveckých kultúrnych slávností

Starosta obce informoval poslancov s prípravou kultúrneho podujatia obce. Podujatie je plánované na 16.6.2018, začne sv. omšou v areáli kaštieľa. Plagáty ku akcii sú už pripravené. Poslanci v rámci sv. omše zabezpečia obetné dary a prosby. Vstupné sa bude vyberať až po sv. omši. V rámci občerstvenia bude zabezpečený bufet, mäso sa bude pripravovať v kuchyni sály OcÚ. V školskej kuchyni sa bude pripravovať guláš, pečenie kysnutých koláčov. Obed pre pozvaných bude

zabezpečený v kaštieli.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce o organizácii podujatia 5. šarišskodravecké kultúrne slávnosti, ktoré sa uskutoční 16.6.2018.

Za hlasovali, Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija, Katarína Hovančíková, Mgr. Marko Angelovič, Jozef Janič, Mária Janošková

Proti hlasovali: - - -

Zdržal sa hlasovania: - - -

K bodu 9 a 10

Rôzne a diskusia

V rámci diskusie predniesli poslanci svoje názory a pripomienky:

M. Janošková – ako obec má zabezpečené kosenie verejných priestranstiev?

Starosta – firma Gardeniero Martin Haborák zabezpečila prvé kosenie, obec má veľké plochy na údržbu, sama by to nezvládla

Mgr. Angelovič – opätovne požiadal o opravu odkvapových rúr na budove obecného úradu, zamákajú steny budovy

Starosta- obec zabezpečí

Mgr. Angelovič – uviedol ohľadom poplatkov za denný stacionár, že bol v nepríjemnej konfrontácii o výške tohto poplatku. Poslanci hlasovali na základe odôvodnenia obce a nákladov na DS. Je to odôvodnené navýšenie, je potrebné takýmto spôsobom ďalej interpretovať stanovisko obecného zastupiteľstva.

Zasadnutia boli účastní aj Katarína Kozmová a syn Ing. Pavol Kozma, ktorí informovali poslancov so situáciou v rámci susedských vzťahov s rod. Hovančíkovou. Sused ich obviňuje z vandalstva a z toho, že nemajú odkanalizovaný rodinný dom. Potvrdili skutočnosť, že nie sú napojení na kanalizáciu ale to z technických dôvodov, o ktorých má vedomosť aj VVS a.s. Košice ako správca siete a sú dohodnutí na postupe ako rodinný dom odkanalizovať. Na túto situáciu zareagovala aj poslankyňa p. Hovančíková, ktorá infomovala, že p. Štefánia Hovančíková jej osobne opísala svoju verziu problému, ale konkrétne mená o ktorého suseda sa jedná nespomenula. Starosta k tomu uviedol, že ich podnetom sa bude zaoberať komisia pre verejný poriadok v obci, ktorá je poradným orgánom, a ak sa nenájde kompromis, sťažnosť bude riešiť Okresný úrad Sabinov, priestupkové oddelenie.

K bodu 11

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce v.r.

Zapísala: Mgr. Iveta Mišenčíková

Overovatelia zápisnice:
Katarína Hovančíková v.r.
Ing. Anton Blaščák v.r.