

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 26. septembra 2016

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia: 1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Vyhodnotenie cenovej ponuky v rámci Zámeru č. 10 na predaj majetku obce Šarišské Dravce
4. Otvorenie prevádzky zdravotného strediska – príprava
5. Rôzne a Diskusia
6. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhol Pavla Diju a Mgr. Pavla Polomského. Do návrhovej komisie navrhol Máriu Janoškovú a Miroslava Šveca. Zasadnutia sa zúčastnila p. Štefánia Sontágová, Šar. Dravce 272, ktorá predniesla požiadavku na vyriešenie problému spaľovania drevného odpadu a bukasových zvyškov susedmi rod. Dvorščákovou. Požiadala starostu obce, aby v rámci svojich kompetencií zakázal spaľovanie takého drevného odpadu u rod. Dvorščákovvej, nakoľko na jej majetku sú spôsobované škody a dochádza aj k zadymovaniu okolia. Starosta k tomu uviedol, že firma SANAS Sabinov požiadala Okresný úrad v Sabinove, odbor životného prostredia o možnosť svojim zamestnancom odpredávať drevný odpad na spaľovanie v domácnostiach. Táto firma súčasne predložila posudok, ktorý uvádza, že tento odpad je vhodný na takéto likvidovanie. Okresný úrad Sabinov vydal súhlasné stanovisko pre firmu SANAS Sabinov. Problém susedského sporu bude následne riešený Komisiou pre verejný poriadok v obci, ktorú zvolá starosta obce.

K bodu 2

Starosta informoval poslancov s plnením uznesení z 5.9.2016

K bodu 3

Vyhodnotenie cenovej ponuky v rámci Zámeru č. 10 na predaj majetku obce Šarišské Dravce

Starosta obce informoval, že v rámci zverejneného Zámeru č. 10 na predaj majetku obce boli obci doručené dve ponuky. Na vyhodnotenie týchto ponúk starosta menoval komisiu zloženú z poslancov OcZ, ktorá u obidvoch ponúk posúdila všetky potrebné náležitosti v rámci podmienok Zámeru a vyhodnotila ich. 1.cenovú ponuku doručila Mária Bujňáková, Šar. Dravce 242, ktorá ponúkla cenu 17,50 €/m² za parcelu č. 554/9 o výmere 704 m². Komisia ju vyhodnotila ako úplnú. 2. cenovú ponuku doručil Ing. Pavol Kozma, Šar. Dravce 230 a ponúkol cenu 16,90 €/m² za parcelu č. 554/3 o výmere 730 m². Aj táto ponuka spĺňala všetky náležitosti. Finančné prostriedky z predaja budú použité na výstavbu infraštruktúry k IBV. Následne starosta obce podal návrh na prijatie uznesenia.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- A)** Predaj pozemku parcela č. KNC 554/3 o výmere 730 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 327, KÚ Šarišské Dravce za cenu 16,90 €/m² pre Ing. Pavla Kozmu, Šarišské Dravce 230 v zmysle Zámeru č. 10 na predaj majetku obce z 5.9.2016
- B)** Predaj pozemku parcela č. KNC 554/9 o výmere 704 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 327, KÚ Šarišské Dravce za cenu 17,50 €/m² pre Máriu Bujňákovú, Šarišské Dravce 242 v zmysle Zámeru č. 10 na predaj majetku obce z 5.9.2016

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, Jozef Janič, RNDr. Haborák, Pavol Dija, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec,

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

K bodu 4

Otvorenie prevádzky zdravotného strediska – príprava

Starosta informoval, že termín na slávnostné otvorenie budovy zdravotného strediska je 2.10.2016. Pozvánky boli hosťom zaslané. Otvorenie začne slávnostnou sv. omšou o 10.30 hod v kostole. Následne bude po sv. omši slávnostné otvorenie budovy a jej posvätenie. Samotné otvorenie a strihanie pásky bude za účasti starostu, p. Leškovej (konateľky nájomcu) a konateľa firmy Stav-Majo Lipany p. Mizeráka. Pre účastníkov otvorenia bude prepravné občerstvenie a možná prehliadka priestorov zdravotného strediska. Pre pozvaných hostí bude pripravený obed v kaštieli. Počnúc 3.10.2016 bude v obci otvorená lekáreň a tiež bude pracovať v novej ambulancii aj všeobecný lekár. Starosta poznamenal, že spolu s kontrolórkou obce jednali s detskou lekárkou MUDr. Kaperákovou, avšak ponuku odmietla kvôli rodinným pomerom. V rámci diskusie poslanci požiadali o vysvetlenie obsadenosti pozície všeobecného lekára v obci, či tu už bude denne alebo bude ordinovať tak ako doposiaľ. Starosta k tomu odpovedal, že aj naďalej do konca roka bude v nezmenených ordinačných hodinách pracovať MUDr. Leško, od januára nového roka bude MUDr. Mihalov ordinovať denne. Záleží stále na počte zdravotných kariet na ambulancii. Kontrolórka oboznámila poslancov, že v zmysle zákona pacient má požiadať o poskytovanie zdravotnej starostlivosti lekára a ten následne si vyžiada zdravotnú kartu od predchádzajúceho ošetrojúceho lekára pacienta. Starosta k tomu poznamenal, že opätovne zašle výzvy do domácnosti ohľadom poskytovania zdravotnej starostlivosti v obci.

K bodu 5

Rôzne a diskusia

Vyhodnotenie výberového konania na vedúceho príspevkovej organizácie Obecná knižnica

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 046/2016 zo dňa 1.8.2016 vyhlásilo výberové konania na vedúceho príspevkovej organizácie Obecná knižnica s úväzkom 0,25. Termín doručenia prihlášky a požadovaných dokladov bol 9.9.2016 do 12.00 hod. V uvedenom termíne bola doručená jedna obálka. Starosta obce menoval komisiu na vyhodnotenie výberového konania na obsadenie tejto funkcie, ktorú tvorili poslanci obecného zastupiteľstva. Ponuku zaslala Mgr. Katarína Haboráková, Šar. Dravce 64. Komisia vyhodnotila došlú ponuku a konštatovala, že obsahuje všetky požadované doklady a spĺňa podmienky výberového konania. Následne obecné zastupiteľstvo odporučilo

menovať starostovi obce Mgr. Katarínu Haborákovú do funkcie vedúcej príspevkovej organizácie Obecná knižnica od 1.10.2016.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo menuje na návrh starostu obce Ing. Jozefa Bujňáka a v zmysle výsledkov výberového konania zo dňa 26.9.2015 na vedúceho príspevkovej organizácie Obecná knižnica Mgr. Katarínu Haborákovú do funkcie vedúca príspevkovej organizácie Obecná knižnica od 1.10.2016 s úväzkom 0,25.

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, Jozef Janič, RNDr. Haborák, Pavol Dija, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec,

Protí hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: ———

Návrh na schválenie Zámeru č. 11 na predaj majetku obce

Starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia na schválenie Zámeru č. 11 na predaj majetku obce:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer č. 11 na predaj majetku obce Šarišské Dravce:

A) pozemok parcela registra KNC č. 554/2 vedená ako zastavaná plocha o výmere 731 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce. Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

B) pozemok parcela registra KNC č. 554/4 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce. Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

C) pozemok parcela registra KNC č. 554/5 vedená ako zastavaná plocha o výmere 711 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce. Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

D) pozemok parcela registra KNC č. 554/6 vedená ako zastavaná plocha o výmere 702 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce. Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného

zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

E) pozemok parcela registra KNC č. 554/7 vedená ako zastavaná plocha o výmere 710 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

F) pozemok parcela registra KNC č. 554/8 vedená ako zastavaná plocha o výmere 733 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, Jozef Janič, RNDr. Haborák, Pavol Dija, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec,

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

V rámci diskusie boli vznesené požiadavky a návrhy poslancov:

- M. Švec – poukázal na skutočnosť, že stavenisko nájomného bytového domu v areáli základnej školy je nedostatočne oplotené, je potrebné vykonať nápravu, aby nedošlo k úrazu žiakov. Starosta osloví firmu k realizácii oplatenia.
- M. Švec – v časti obce za Močidly pri č. 51 je dlhodobo zvesený telekomunikačný kábel. Starosta informoval, že obec o tejto skutočnosti vie, záležitosť bola hlásená telekomunikáciám, firma aj vykonala obhliadku, avšak doposiaľ nebola urobená náprava.
- Mgr. Polomský – požiadal opätovne o vyčistenie priekopy za č.d. 213 – 218 a tiež pri č. 229. Taktiež poukázal na skutočnosť, že miestna komunikácia pri býv. MŠ v časti pri č.d. 200, kde je osadená dažďová kanalizácia je poškodená, prepadáva sa. Kanál je zanesený.

K bodu 6

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Pavol Dija v.r.

Mgr. Pavol Polomský v.r.