

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 5. septembra 2016

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia:

1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Návrh Zámeru č. 10 na predaj majetku obce Šarišské Dravce
4. Otvorenie prevádzky zdravotného strediska – príprava
5. Informácia starostu obce o postupe dokončovacích prác na dennom stacionári a návrh na schválenie financovania a poplatkov
6. Schválenie dodatku k zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Obecná knižnica
7. Zmluva o prevode správy majetku obce na príspevkovú organizáciu Obecná knižnica
8. Rôzne a Diskusia
9. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Marka Angeloviča a Ing. Blaščáka. Do návrhovej komisie navrhol Pavla Diju a J. Janiča

Zasadnutie OcZ sa riadilo programom, ktorý bol doplnený o body „Schválenie dodatku k zriaďovacej listine Po Obecná knižnica“ a „Zmluva o prevode správy majetku obce na príspevkovú organizáciu Obecná knižnica“, ktorý poslanci schválili.

K bodu 2

Starosta informoval poslancov s plnením uznesení z 1.8.2016

K bodu 3

Návrh zámeru č. 10 na predaj pozemkov obce

Starosta obce informoval poslancov so spracovaným návrhom na predaj obecných pozemkov v areáli býv. MŠ. Je potrebné schváliť nový Zámer, nakoľko sa bol predaný pozemok parcela KNC č. 554/10. Starosta k tomu informoval, že je záujem o kúpu ďalšieho pozemku, obecný úrad eviduje žiadosť o odkúpenie. Kontrolórka uviedla, že zámer je spracovaný v zmysle zákona o majetku obcí, o kúpu pozemkov môžu požiadať aj rodinní príslušníci poslancov, nikto nemôže byť diskriminovaný. Potrebujeme naplniť príjmy obce, aby obec mohla investovať do ďalších projektov. V rámci diskusie k tomuto bodu bol daný návrh do Zámeru uviesť zábezpeku ako to bolo pri predaji pozemku na podnikateľské účely. Starosta informoval na podnet, že kupujúci pozemku parc. č. 554/10 chcú začať s výstavbou čo najskôr to bude možné, že je potrebné k riešeniu infraštruktúry k IBV mať podpísané aspoň tri zmluvy o budúcej zmluve na predaj pozemkov, následne bude možné riešiť výstavbu el. sietí. Obec potrebuje investovať vlastné prostriedky, ktoré

následne VSE a.s. refunduje. Sieťe vodovodu a kanalizácie bude investíciou VVaK Košice. Z toho vyplýva, že ak sa predá viac pozemkov, sieťe budú realizované skôr. Kontrolórka obce navrhla riešiť vybudovanie provízornej cesty na IBV.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer č. 10 na predaj majetku obce:

A) pozemok parcela registra KNC č. 554/2 vedená ako zastavaná plocha o výmere 731 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

B) pozemok parcela registra KNC č. 554/3 vedená ako zastavaná plocha o výmere 730 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

C) pozemok parcela registra KNC č. 554/4 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

D) pozemok parcela registra KNC č. 554/5 vedená ako zastavaná plocha o výmere 711 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

E) pozemok parcela registra KNC č. 554/6 vedená ako zastavaná plocha o výmere 702 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na

vyhotovenie geometrického plánu.

F) pozemok parcela registra KNC č. 554/7 vedená ako zastavaná plocha o výmere 710 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

G) pozemok parcela registra KNC č. 554/8 vedená ako zastavaná plocha o výmere 733 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

H) pozemok parcela registra KNC č. 554/9 vedená ako zastavaná plocha o výmere 704 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, Jozef Janič, RNDr. Haborák, Pavol Dija

Protí hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: ———

K bodu 4

Otvorenie prevádzky zdravotného strediska – príprava

Starosta informoval, že pôvodný termín na slávnostné otvorenie budovy zdravotného strediska sa uskutoční 15.9.2016. Vzhľadom na požiadavky nového nájomcu sa otvorenie uskutoční 2.10.2016. Začne slávnostnou sv. omšou o 10.30 hod v kostole. Následne bude po sv. omši slávnostné otvorenie budovy a jej posvätenie. Pre pozvaných hostí bude pripravený obed. Starosta k tomu informoval, že kolaudácia budovy bola bez problémov, následne nájomca začal s vybavovaním povolení na prevádzku lekárne a ambulancie všeobecného lekára. Vybavenie ambulancie a lekárne zabezpečí nájomca. Nateraz je ročný nájom schválený na 1,- €/m². Tento bude prehodnocovaný ročne. Vo veci obsadenia detskej ambulancie požiadal starosta kontrolórku obce o spoluprácu a prizval ju k jednaniam s MUDr. Herdickým a aj MUDr. Kaperákovou. Bude potrebné propagovať v rámci možností obce, aby rodičia zdravotné karty svojich detí evidovali na novej detskej ambulancii v našej obci.

K bodu 5

Informácia starostu obce o postupe dokončovacích prác na dennom stacionári a návrh na schválenie financovania a poplatkov

K tomuto bodu starosta uviedol, že práce na dennom stacionári sú v dokončovacej fáze. Kompletne sú zrekonštruované ele. rozvody, rozvody vody, stropy sú zateplené, sanita vybudovaná a je aj vymaľovaná. Doposiaľ je to náklad vo výške cca 9 tis €. Je potrebné ešte vybudovať vykurovanie miestností, čím sa náklady navýšia na cca 12 tis €. Práce sú vykonávané vo vlastnej réžii. Je vydané súhlasné stanovisko hygieničky ku spusteniu prevádzky. Obec podala žiadosť na VÚC o registráciu denného stacionára. Zariadenie môže prijať 25 klientov. Vedenie stacionára zabezpečí Mgr. Katarína Haboráková, ktorá má k uvedenej činnosti aj príslušné vzdelanie. Personálne budú zabezpečené 3 opatrovatelky. K zriadeniu denného stacionára je potrebné schváliť VZN č. 3/2016 o poskytovaní sociálnej služby, spôsob určenia úhrady a výšky úhrad za sociálnu službu v Dennom stacionári v obci Šarišské Dravce, ktorého návrh bol predložený na schválenie.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 3/2016 o poskytovaní sociálnej služby, spôsob určenia úhrady a výšky úhrad za sociálnu službu v Dennom stacionári v obci Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, Mária Janošková, Jozef Janič, RNDr. Haborák, Pavol Dija

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: ———

K bodu 6

Schválenie dodatku k zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Obecná knižnica

Mgr. Katarína Haboráková informovala poslancov s návrhom Dodatku č. 1 k zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Obecná knižnica. Týmto dodatkom č. 1 sa upravuje a dopĺňa zriaďovacia listina v zmysle právnych predpisov. Návrh Dodatku č. 1 tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice. V rámci diskusie k tomuto bodu bolo poslancom vysvetlené v ktorých bodoch sa zriaďovacia listina mení a dopĺňa.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Obecná knižnica

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, Mária Janošková, Jozef Janič, RNDr. Haborák, Pavol Dija

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: ———

K bodu 7

Zmluva o prevode správy majetku obce na príspevkovú organizáciu Obecná knižnica

O návrhu Zmluvy o prevode správy majetku obce na príspevkovú organizáciu Obecná knižnica informovala Mgr. Katarína Haboráková. Jedná sa o majetok budovy kaštieľa, vybavenie kaštieľa a pozemok pod kaštieľom. V súvislosti so začiatkom činnosti príspevkovej organizácie starosta poznamenal, že bude potrebné riešiť administratívne záležitosti v rámci evidencie majetku, prihlásenia organizácie do poisťovní, zriadiť bankový účet a pod. Tieto činnosti vykoná Mgr. Haboráková.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o prevode správy majetku obce na príspevkovú organizáciu Obecná knižnica

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, Mária Janošková, Jozef Janič, RNDr. Haborák, Pavol Dija

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: ———

K bodu 8

Rôzne a Diskusia

V rámci diskusie boli vznesené požiadavky a návrhy poslancov:

RNDr. Haborák – upozornil, že je potrebné riešiť rýchlosť motorových vozidiel pri výjazde z obce v smere na Torysu; autá nerešpektujú povolenú rýchlosť. Uvedenú situáciu bude vhodné riešiť napr. osadením dopravných značiek na zníženie rýchlosti, nakoľko v blízkosti je obytná zóna, prípadne požiadať o zvýšený dohľad polície. Starosta k tomu uviedol, že v tejto súvislosti požiada o stanovisko Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Krajský dopravný inšpektorát. Taktiež bolo zo strany poslancov upozornenie na účasť poslancov na zasadnutiach, prípadne na neúčasť bez oznámenia dôvodu. Ak 3 x po sebe poslanec neospravedlní svoju neúčasť, upozorní ho na túto skutočnosť starosta obce, mandát zanikne.

K bodu 9

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák, starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marko Angelovič v.r.

Ing. Anton Blaščák v.r.