

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 14. septembra 2015

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia: 1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Návrh na umiestnenie a schválenie výstavby obecného nájomného bytového domu v areáli ZŠ
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhol Máriu Janoškovú a Mgr. Marka Angeloviča. Do návrhovej komisie navrhol Ing. Antona Blaščáka a Petra Berdisa. Zasadnutie OcZ sa riadilo programom, ktorý poslanci schválili.

K bodu 2

Starosta informoval poslancov plnením uznesenia č. 9/07/2015 zo dňa 27.7.2015.

K bodu 3

Návrh na umiestnenie a schválenie výstavby obecného nájomného bytového domu v areáli ZŠ

Starosta obce k tomuto bodu programu informoval, že v časti obce za bytovkou č. d. 29 nie je možná výstavba nového nájomného bytového domu. Obec má v evidencii 11 žiadostí o pridelenie nájomného bytu, záujem o byty pretrváva. Starosta navrhoval už v minulosti využiť lokalitu dolného ihriska v ZŠ na výstavu nového nájomného bytového domu. Areál ZŠ je obecným pozemkom, ktorý doposiaľ nemal iné využitie. Lokalita bývalej materskej školy bude ponechaná na využitie na IBV. V rámci výstavby bytového domu by sa jednalo o bytový dom bežného štandardu s 11 bytmi. Financovanie výstavby by bolo riešené 30 % dotáciou štátu (Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja) a 70 % úver zo ŠFRB, nakoľko sa jedná o byty s rozlohou do 60 m². Oproti nájmu v bytovom dome č. 29 by sa tak znížil mesačný nájom na byty o 5 %. Splácanie úveru zo ŠFRB by bolo na obdobie 30 rokov. Starosta ďalej informoval, že dodávateľ stavby sa zaviazal vybudovať detské ihrisko v areáli ZŠ. Do budúcnosti by bola vedľa bytového domu s bežným štandardom predpokladaná výstavba bytového domu s nižším štandardom. Prítomný riaditeľ ZŠ s MŠ vyjadril názor, že škola je správcom majetku obce a podporuje návrh starostu obce. Je predpoklad prírastku počtu žiakov ZŠ s MŠ a ani pozemok nie je inak využívaný. Riaditeľ ďalej informoval, že bývalý riaditeľ nezrušil materskú školu ako samostatnú organizáciu, je to potrebné doriešiť, nakoľko MŠ je už súčasťou ZŠ s MŠ. Škola podala žiadosť o financovanie troch asistentov učiteľa. Z hľadiska školských zákonov by škola potrebovala zamestnať učiteľov na úväzok 1,5, naopak z hľadiska rozpočtu a jeho plnenia je veľa učiteľov, mal by byť počet o 1 učiteľa menej. Škola má zvýšené požiadavky na výučbu cudzích jazykov, snaží sa o zachovanie

úrovne vzdelávania. Starosta k porovnaniu financovania bytovky v r. 2010 a novej výstavby vyjadril názor, že náklady obce sa v rámci novej výstavby podstate znížia. Projekt výstavby bude totožný s projektom bytového domu č. 29. Starosta ručí, že vlastné náklady výstavby nového bytového domu neprekročia 5 tis €. V opačnom prípade doplatí rozdiel z vlastných finančných prostriedkov. Výstavba infraštruktúry bude zazmluvnená s tým, že dodávateľ ju zrealizuje za 1,- €.

Poslanci vyjadrili svoje podnety k prejednávaniu bodu:

- p. Janošková navrhla osloviť vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa vyjadrili ku výstavbe.

Starosta k tomu vyjadril presvedčenie, že súhlasí budú, pretože od rodinných domov bude bytový dom vzdialený cca 40 m.

- Ing. Blaščák – súhlasí s umiestnením a výstavbou bytového domu ako je to navrhnuté, ak to nebude obnášať vysoké vlastné náklady obce a aj na skutočnosť, že žiadosti o nájom bytu obec eviduje.
- Peter Berdis – ak to zvládneme finančne, súhlasí s výstavbou bytového domu
- Mária Janošková – navrhla vyzvať žiadateľov o nájom bytov, či trvajú na svojej žiadosti, aby obec mala istotu, že obsadenosť bytov bude naplnená a tým bude zabezpečené aj finančné krytie úveru zo ŠFRB.
- Miroslav Švec – súhlasí s výstavbou, avšak požaduje stanovisko kontrolórky a názor susedov. Navrhol ešte zvážiť výstavbu bytovky na parcele za bytovým domom č. 29.
- Mgr. Angelovič – poukázal na skutočnosť, že kontrolórka obce nezhodnotila návrh finančného krytia. Je potrebné vyvarovať sa situácii aká vznikla pri financovaní výstavby zdravotného strediska. V tejto súvislosti sa zaujímal o ďalšiu činnosť MUDr. Ortančíka, ktorý pre svoj zlý zdravotný stav neordinuje ako to bude s ambulanciou pre dospelých.

Starosta bol v tomto smere optimista, že pozemky na IBV sa predajú, opak je skutočnosťou a z toho vznikli aj problémy s financovaním výstavby zdravotného strediska. Ohľadom služieb lekára v obci starosta informoval, že už pri zdravotných problémoch MUDr. Ortančíka v roku 2014 bol riešený lekár, ktorý by ho zastupoval. MUDr. Ortančík však aj vzhľadom na zdravotné problémy ordinoval naďalej. Tento rok sa táto situácia opakovala, avšak manželka MUDr. Ortančíka kontaktovala starostu, aby obec riešila nového lekára, nakoľko on už ordinovať nebude. Zastupuje ho MUDr. Lukáč, ale ten v našej obci nechce ordinovať ani jeden deň, zastúpi ho v Lipanoch.

Ohľadom umiestnenia bytovky starosta informoval, že jednanie s rodinou Sekerákovou bolo viackrát neúspešné a je zrejmé, že nemá význam znova riešiť stavebné konanie, keď je zjavné, že súhlas rodiny Sekerákovvej nezískame. Starosta zopakoval informáciu ohľadom umiestnenia a výstavby nájomného bytového domu.

V rámci tohto bodu programu starosta predložil návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

a) súhlasí

- 1. s umiestnením nájomného bytového domu bežného štandardu s 11 bytovými jednotkami v areáli Základnej školy*
- 2. s vyčlenením časti danej parcely zo školského majetku a jej vyňatím zo správy ZŠ s MŠ Šarišské Dravce*
- 3. so spracovanou prípravnou projektovou dokumentáciou a prípravou podrobného rozpočtu stavby*

b) žiada starostu obce

- 1. predložiť všetky podklady ku územnému a stavebnému konaniu na výstavbu bytového domu s 11 b.j. s podrobným rozpočtom zdrojov financovania a predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu do 12.10.2015.*

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Mária Janošková , Peter Berdis, Miroslav Švec,
Zdržal sa: Mgr. Angelovič Marko,
Proti hlasovali: -----

K bodu 4 a 5

Rôzne a diskusia

Zasadnutia sa zúčastnil p. Ján Kohan, Šarišské Dravce 87 so žiadosťou sprístupnenie cesty k jeho rodinnému domu. Dlhoročný spor o prístupovú cestu so susedom Jozefom Kohanom nie je doriešený a J. Kohan požiadal starostu obce o vybudovanie provizórnej cesty. Starosta poznamenal, že je potrebné riešiť povolenie na výrub stromov, aby mohla byť cesta realizovaná. Následne do 30.11.2015 obec cestu zrealizuje.

Mgr. Mišenčíková informovala poslancov s odpoveďou na žiadosť zaslanú dňa 18.6.2015 ohľadom predloženia Plánu kontrolnej činnosti Spoločného školského úradu v Lipanoch. Odpoveď a Plán kontrolnej činnosti bol zaslaný 7.7.2015.

- M. Švec sa informoval ohľadom výrubu kríkov a stromov na ihrisku FK

Starosta k tomu uviedol, že pracovníci obce upravovali priestor na ihrisku na parkovanie áut hráčov a hostí. Ďalej informoval, že sa pripravujú priestory na garáž pre auto DHZ.

- M. Janošková poukázala na neukončené kosenie verejného priestranstva „Za Močidly“ a na neporiadok pri kontajneroch na BIO odpad.

Starosta pripustil, že s kontajnermi v obci je veľký problém, pokiaľ nie je v obci zberný dvor, komplexne sa to nevyrieši. Koncom mesiaca október 2015 odpad z kontajnerov vyvezieme na skládku do Spišskej Novej Vsi. S vývozom odpadu má obec vysoké náklady. Aj z tohto dôvodu bude starosta navrhovať zvýšenie poplatku za vývoz TKO v obci na rok 2016. V kosení sa bude pokračovať.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

Mária Janošková v.r.

Mgr. Marko Angelovič v.r.

Zapísala: Mgr. Iveta Mišenčíková