

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 26. januára 2015

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia:

1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Prehodnotenie ceny pozemkov na IBV
4. Návrh Zámeru č. 3 na predaj majetku obce
5. Návrh na doplnenie člena Komisie pre verejný poriadok a životné prostredie v obci
6. Menovanie a delegovanie nových členov Rady školy pri ZŠ s MŠ Šarišské Dravce
7. Rôzne a diskusia
8. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil Jozefa Janiča a Pavla Diju. Do návrhovej komisie určil Máriu Janoškovú a Ing. Antona Blaščáka.

K bodu 2

Starosta obce informoval poslancov s plnením uznesení z 1. zasadnutia OcZ z 1.12.2014.

K bodu 3 a bodu 4

Návrh Zámeru č. 3 na predaj majetku obce a prehodnotenie ceny pozemkov na IBV

Starosta obce oboznámil poslancov, že v 1. kole Zámeru na predaj pozemkov obce predložili cenovú ponuku p. Ján Mišenko č. 19 a Patrik Kriš č. 138, ktorým bol aj predaj pozemkov schválený. P. Mišenko neskôr od kúpy odstúpil, a ani s p. Krišom nebola doposiaľ podpísaná kúpna zmluva. V 2. kole Zámeru na predaj pozemkov na IBV nebola doručená žiadna ponuka na odkúpenie pozemku na IBV. V rámci návrhu Zámeru č. 3 na predaj pozemkov obce na IBV starosta obce navrhol prehodnotiť minimálnu cenu za m² pozemkov. Navrhol upraviť cenu 23,90 € za m² na cenu 19,90 € za m². Táto cena je už na hranicinákladov. Informovanie občanov bude aj prostredníctvom letáčika, ktorý bude doručený do každého domu v obci, nakoľko starší občania webovú stránku obce nesledujú. Starosta obce poznamenal, že tento Zámer č. 3 bude posledným iba pre občanov obce. Lehota na predkladanie ponúk v rámci Zámeru č. 3 bude stanovená do 31.3.2015 a vyhodnotenie ponúk bude na zasadnutí OcZ 20.4.2015. Poslanci vyjadrili svoje návrhy a názory k tomuto bodu programu: Ing. Blaščák poznamenal, aby sa pri znižovaní minimálnej ceny za m² pozemku prihliadalo na to, aby obec nebola stratová. Mgr. Polomský vyjadril názor, že nízky záujem o odkúpenie pozemkov je dôvodom toho, aby obec prehodnotila podmienky Zámeru. Predaj navrhol podmieniť tým, aby sa realizácia rodinných domov začala do určitého časového obdobia napr. 5 rokov. Súčasne informoval, že v obci sa vyskytuje názor, že sa obec síce buduje a rozvíja,

ale upadá úroveň ZŠ s MŠ. K tomu starosta poznamenal, že na zasadnutie OcZ bude prizvaný riaditeľ ZŠ s MŠ. Mgr. Angelovič svoj názor vyjadril už v 1. kole Zámeru, keď sa o cene začínalo rokovať. Cena musí byť nižšia, ak chceme v obci mladých a mladé rodiny. RNDr. Haborák navrhol cenu 19,99 € za m². P. Janošková poznamenala, že jepotrebné mladým rodinám pomáhať, ale nie za príliš nízku cenu pozemkov. Pavol Dija súhlasil so znížením ceny. Jozef Janič vyjadril súhlas, plánoval podať návrh na jej zníženie. Zámer bude doplnený o bod, ktorým bude oznámené záujemcom, že doba začatia výstavby rodinného domu budú 4 roky od podpisu kúpnej zmluvy. Ak táto lehota nebude dodržaná, obec vyrúbi pokutu vo výške 500.- € za každý začatý rok.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje minimálnu predajnú cenu u pozemkov určených na IBV parcela č. KNC 554/3, parcela č. KNC 554/4, parcela č. KNC 554/5, parcela KNC c. 554/6, parcela KNC č. 554/7, parcela KNC č. 554/8, parcela KNC č. 554/9, parcela KNC č. 554/10 vedených na LV č. 327 v katastri obce Šarišské Dravce vo výške 19,90 € za m².

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Mgr. Pavol Polomský, Mgr. Marko Angelovič, Mária Janošková, Jozef Janič, Pavol Dija, RNDr. Pavol Haborák

Zdržal sa: -----

Proti hlasovali: -----

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer č. 3 na predaj majetku obce Šarišské Dravce pozemkov určených na IBV parcela č. KNC 554/3, parcela č. KNC 554/4, parcela č. KNC 554/5, parcela KNC c. 554/6, parcela KNC č. 554/7, parcela KNC č. 554/8, parcela KNC č. 554/9, parcela KNC č. 554/10 vedených na LV č. 327 v katastri obce Šarišské Dravce s tým, že Zámer bude doplnený o podmienky obce, že dobou začatia výstavby rodinného domu budú 4 roky od podpisu kúpnej zmluvy. Ak táto lehota nebude dodržaná, obec vyrúbi pokutu vo výške 500.- € za každý začatý rok.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Mgr. Pavol Polomský, Mgr. Marko Angelovič, Mária Janošková, Jozef Janič, Pavol Dija, RNDr. Pavol Haborák

Zdržal sa: -----

Proti hlasovali: -----

K bodu 5

Návrh na doplnenie člena Komisie pre verejný poriadok a životné prostredie v obci

Starosta obce informoval poslancov, že je potrebné doplniť predsedu Komisie pre verejný poriadok a životné prostredie v obci. Nakoľko Mgr. Angelovič túto funkciu neprijal, starosta navrhuje poslanca Jozefa Janiča do tejto funkcie. J. Janič s návrhom súhlasil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za predsedu Komisie pre verejný poriadok a životné prostredie v obci p. Jozefa Janiča.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Mgr. Pavol Polomský, Mgr. Marko Angelovič, Mária Janošková, Pavol Dija, RNDr. Pavol Haborák

Zdržal sa: Jozef Janič

Proti hlasovali: -----

K bodu 6

Menovanie a delegovanie nových členov Rady školy pri ZŠ s MŠ Šarišské Dravce

Starosta obce navrhol odvolanie členov Rady školy ZŠ s MŠ Šarišské Dravce, ktorí boli do týchto funkcií delegovaní 7.3.2012 starostom obce. Súčasne navrhol poslancov, ktorí budú delegovaní do Rady školy ZŠ s MŠ Šarišských Dravciach: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Peter Berdis, Mgr. Pavol Polomský.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo odvoláva Mgr. Marka Angeloviča, Jozefa Janiča, Marcelu Hovancovú a Ing. Vladimíra Goliaša v zmysle §25 ods. 12 zákona č. 596/2003 Z.z. z členstva v Rade školy ZŠ s MŠ Šarišské Dravce. Obecné zastupiteľstvo menuje a deleguje Petra Berdisa, Ing. Antona Blaščáka, RNDr. Pavla Haboráka a Mgr. Pavla Polomského v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. za člena Rady školy ZŠ s MŠ Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Mgr. Pavol Polomský, Mgr. Marko Angelovič, Mária Janošková, Jozef Janič, Pavol Dija, RNDr. Pavol Haborák

Zdržal sa: Ing. Anton Blaščák

Proti hlasovali: -----

K bodu 7

Diskusia a rôzne

V diskusii RNDr. Haborák sa informoval o činnosti ZŠ s MŠ. Riaditeľ školy prezentuje školu iba v pozitívnom svetle, avšak v škole sú veľké nedostatky, o ktorých sa na zasadnutiach OcZ diskutuje často. Na nedostatky budú zástupcovia OcZ delegovaní do Rady školy upozorňovať na zasadnutiach Rady školy. Aj kontrolórka obce poukázala na povinnosti riaditeľa školy, ktoré sa neplnia. Riaditeľ školy bude vyzvaný, aby si uvedené povinnosti splnil. Poslanec Haborák poukázal na skutočnosť, že stále pretrváva stav, že žiaci sú bezdôvodne púšťaní z vyučovania skôr. Mgr. Polomský poukázal na skutočnosť, že kvalita stravy z jedálne ZŠ s MŠ nie je na dobrej úrovni. Školská jedáleň má kapacity, aby strava bola kvalitnejšia. Dôchodcovia obce vzhľadom na tento stav využívajú cateringové spoločnosti, u ktorých si objednávajú stravu. Starosta vzhľadom k uvedeným podnetom navrhol na najbližšie plánované riadne zasadnutie OcZ 2. marca 2015 prizvať riaditeľa školy, aby sa vyjadril.

Ako hosť bol na zasadnutí OcZ prítomná Anna Hovančíková a Pavol Hovančík č. 82 a p. Ján Kohan č. 87. J. Kohan poslancom vysvetlil problém rodín Kohanových a to prízjazdovú cestu k rodinnému domu č.87 a s kanalizáciou k rodinným domom č.86 a 87. Ako alternatívu na vyriešenie tohto stavu navrhol p. Kohan zbúranie garáže p. Milana Kohana č. 86, ktorý je čiernou stavbou postavenou na obecnom pozemku. Po zistení situácie na mape bola zo strany poslancov navrhnutá alternatíva prízjazdovej cesty cez parcelu č. 669/1. Po diskusii starosta navrhol k tejto záležitosti zvolať komisiu, ktorá na tvare miesta preverí danú situáciu a navrhne riešenie. Následne obec vyčíslí náklady a zväží možnosti riešenia. Poslanci tento návrh odobrili.

P. Kohan upozornil starostu obce a poslancov na skutočnosť, že polder na toku Goduša v smere od Polomy je zrejme zanesený, bude potrebné jeho vyčistenie. Taktiež upozornil na neúnosný stav na dvore bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde sú kravy samostatne hospodáriaceho roľníka p. Sčisláka a tieto spôsobujú značné znečistenie tohto priestoru a taktiež toku Kučmanovský. Starosta vyjadril snahu o riešenie tohto stavu, nakoľko je to pozemok obce, obec ho oplotí. Podnikateľ bude upozornený, aby hovädzí dobytok ustajnil. Na znečistenie miestnych komunikácií podnikateľmi obce, ktorých mechanizmi pracujú na poliach a následne jazdia po MK a znečisťujú a preťažujú ich upozornil aj poslanec Mgr. Polomský. Ako riešenie navrhol osadiť dopravné značky v obci, prípadne sankcionovať znečistenie miestnych komunikácií.

p. A Hovančíková požiadala starostu obce o informáciu ohľadom riešenia a objasňovania kauzy p. Haborákovej v súvislosti s pozemkami obce. Starosta k tomu informoval, že je podané trestné oznámenie, kriminálna polícia rieši vec zdlhávo. Bol podaný podnet na prešetrenie na Krajskej prokuratúre v Prešove.

p. P. Hovančík sa informoval, či do budúcnosti nebude možné pri kostole pomocou panelov rozšíriť parkovisko pri potoku. Starosta poznamenal, že možné to nebude, zvažoval sa tento návrh pri riešení projektovej dokumentácie na reguláciu tokov, avšak technicky vzhľadom na prepočty s prietokom vody to nebolo možné. V súčasnosti navyše po realizácii projektu do regulácie nebudeme a ani nemôžeme zasahovať.

Mgr. Polomský sa informoval kto je zodpovedný za čistenie chodníkov v obci v zimnom období. Navrhol, aby obec u občanov zabezpečila čistenie chodníkov, prípadne aby údržbu zabezpečovala sama v celej obci. Starosta k tomu informoval, že obec má prijaté VZN o čistote a poriadku v obci z roku 2013 a s odvolaním sa na toto VZN sú to vlastníci priľahlých pozemkov. Starosta poznamenal, že obec ani pri najlepšej vôli nevládne udržiavať všetky miestne komunikácie. K tejto záležitosti RNDr. Haborák sa zaujímal, či aj pracovníci MOS sú v tejto činnosti nápomocní.

Starosta obce informoval poslancov s hospodárením obce k 31.12.2014. Obec má vysoké záväzky voči dodávateľom, ktoré neboli uhradené z titulu nenaplnenia príjmovej časti rozpočtu obce aj vzhľadom k tomu, že sa nepredali pozemky obce, s ktorými sa v rozpočte obce v roku 2014 počítalo. Obec má podpísané splátkové kalendáre na určité záväzky, avšak nie na všetky záväzky. Navrhuje prijať úver, ktorým by sa záväzky obce splatili rýchlejšie. Poukázal na stav, že investičné zámery obce budú vzhľadom na danú situáciu pozastavené. Starosta sa zaviazal, že v roku 2015 nebude obec z vlastných zdrojov realizovať žiadne investičné projekty. Prijatie úveru súčasne podmienil aj jeho splácaním v mesačných splátkach. Obec však plánuje pripravovať podklady do výzvy na dotáciu na zberný dvor v obci, ktorá bude financovaná zo zdrojov ŠR a EÚ. Taktiež v rámci žiadosti na zateplenie obecného úradu o ktorú sme požiadali Enviromentálny fond a tá v 1. kole síce neprešla, ale ešte bude druhé kolo výberu by obec financovala práce z dotácie, nie z vlastných zdrojov. Do budúcnosti je v pláne výstavba nájomného bytového domu, nakoľko obec eviduje 9 žiadostí a bolo by na škodu obce nerealizovať ju. Obci bola poskytnutá pôžička od firmy GMT Prešov, ktorá obci vypomohla v rámci projektov, ale aj tá je záväzkom obce, ktorý treba splatiť. Ohľadom dobudovania zdravotného strediska hľadá starosta cudzie zdroje na jeho financovanie.

Kontrolórka obce navrhla k vzniknutej situácii pripraviť komplexný materiál ako sa bude situácia riešiť v rámci hospodárenia obce. Následne sa bude riešiť schvaľovanie úveru. Obec si v tejto situácii naozaj nemôže dovoliť ďalšie zadlžovanie. V prípade, že obec získa príjmy z predaja pozemkov, môže zväziť malé investície, inak nie. Poslankyňa M. Janošková sa u starostu

informovala, či nám z neplatenia záväzkov nevyplynú aj penále z omeškania platieb. Starosta túto situáciu nepredpokladá. Na 4.2 2015 o 16.30 hod bude zvolané zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom sa zhodnotí finančná situácia obce a možnosti jej riešenia a vyhodnotí sa prijatie úveru.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce pripraviť návrh na zníženie stavu záväzkov obce a tento predložiť obecnému zastupiteľstvu a kontrolórke obce.

Za hlasovali: Mgr. Pavol Polomský, Mgr. Marko Angelovič, Mária Janošková, Jozef Janič, Pavol Dija, RNDr. Pavol Haborák, Ing. Anton Blaščák

Zdržal sa: -----

Proti hlasovali: -----

Mgr. Angelovič požiadal o zaslanie poslancom VZN na ich mailové adresy a o zakúpenie publikácie ohľadom fungovania samosprávy, ktoré by boli poslancom nápomocné k ich činnosti. Taktiež požiadal o osadenie dopravnej značky "Zákazu stáť" pred OcÚ, nakoľko vzhľadom k šírke miestnej komunikácie by bol prejazd vozidiel záchranej služby nemožný.

RNDr. Haborák sa informoval, ako obec poriešila ponuku od firmy, ktorá v r. 2013 ponúkala vymeniť žiarivky na verejnom osvetlení za LED žiarivky. Starosta informoval, že v súčasnosti má obec vymenené úspornejšie žiarivky na VO. Pri prepočtoch firma vychádzala zo staršieho stavu VO, pričom už vtedy naša obec pre ňu nebola zaujímavá. Kontrolórka k tomu informovala, že pozná postupy týchto spoločností, a tieto nie sú až také výhodné pre obce, skôr naopak. Sú založené na úvere a to si obec nemôže dovoliť.

Starosta obce sa zaoberal aj otázkou referenda, či obec nejakým spôsobom zasiahne do jeho podpory výzvami. Súčasne informoval, že obec získa darom osobné motorové vozidlo Škoda Oktavia alebo KIA.

K bodu 8

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jozef Janič v.r.

Pavol Dija v.r.

Zapísala: Mgr. Iveta Mišenčíková v.r.

