

203/2016

## ZÁMER č. 7 NA PREDAJ MAJETKU OBCE

### Obec Šarišské Dravce

V zmysle § 9a ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 016/2016 zo dňa 25.4.2016 zverejňuje zámer odpredať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka)

#### PODMIENKY PREDAJA

##### I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: Obec Šarišské Dravce, 082 73 Šarišské Dravce 109

IČO: 00327794

DIČ: 2020732241

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov č. účtu: 3400672002/5600

##### II. Zoznam nehnuteľného majetku

1. Zoznam nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže tvorí:

**A)** pozemok parcela registra KNC č. 554/2 vedená ako zastavaná plocha o výmere 731 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

**B)** pozemok parcela registra KNC č. 554/3 vedená ako zastavaná plocha o výmere 730 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

**C)** pozemok parcela registra KNC č. 554/4 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

**D)** pozemok parcela registra KNC č. 554/5 vedená ako zastavaná plocha o výmere 711 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

**E)** pozemok parcela registra KNC č. 554/6 vedená ako zastavaná plocha o výmere 702 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.



Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

**F)** pozemok parcela registra KNC č. 554/7 vedená ako zastavaná plocha o výmere 710 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

**G)** pozemok parcela registra KNC č. 554/8 vedená ako zastavaná plocha o výmere 733 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

**H)** pozemok parcela registra KNC č. 554/9 vedená ako zastavaná plocha o výmere 704 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

**I)** pozemok parcela registra KNC č. 554/10 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

### III. Ostatné podmienky predaja

1. Ponuka musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa)
- b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, a to: číslo parcely, výmeru
- c) cenovú ponuku za nehnuteľnosť - pozemok (číselné vyjadrenie navrhovanej jednotkovej kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>)
- d) účel a využitie pozemku – výstavba rodinného domu

2. Ponuky musia byť doručené na adresu : Obec Šarišské Dravce, obecný úrad, 082 73 Šarišské Dravce 109 alebo osobne na uvedenej adrese v zalepenej obálke s označením: „Neotvárať – cenová ponuka“. Ak ponuky nebudú obsahovať náležitosti uvedené v bode 1, budú z vyhodnotenia vylúčené. **Ponuky budú vyhodnocované priebežne vždy k poslednému dňu v mesiaci.**

3. Pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý ponúkne v porovnaní s ostatnými najvyššiu kúpnu cenu, ktorá nemôže byť nižšia ako stanovená minimálna cena (16,90 €) a využitie pozemku bude výhradne na individuálnu bytovú výstavbu- výstavba rodinného domu.

4. Obec zabezpečí výstavbu kompletných inžinierskych sietí k ponúkaným pozemkom.

5. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní OcZ.

Komisia na vyhodnotenie je vytvorená z poslancov OZ a táto vyhodnotí ponuky ihneď po otvorení obálok.

OZ bude postupovať v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Šarišské Dravce zo dňa 26.11.2013.

6. Vyhlasovateľ bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.



7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do jedného mesiaca od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom.

8. Bližšie informácie o ponúkaných pozemkoch, resp. obhliadka sa vykoná po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 331 271.

Odôvodnenie: Predmetné pozemky sú po sanácii pôvodných objektov nevyužívané.

Odpredajom pozemkov sa umožní ďalší rozvoj obce a napĺňanie potrieb jej obyvateľov.

Tento zámer bude zverejnený 28.4.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce:  
[www.sardravce.sk](http://www.sardravce.sk)

Deň zverejnenia: 28.4.2016

Ing. Jozef Bujňák

starosta obce