

Obec Šarišské Dravce

V zmysle § 9a ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 7.8.2014 zverejňuje zámer odpredať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka)

PODMIENKY PREDAJA

I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: Obec Šarišské Dravce, 082 73 Šarišské Dravce 109

IČO: 00327794

DIČ: 2020732241

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov č. účtu: 3400672002/5600

II. Zoznam nehnuteľného majetku

1. Zoznam nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže tvorí:

A) pozemok parcela registra KNC č. 554/2 vedená ako zastavaná plocha o výmere 731 m², vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 23,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 7.8.2014 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Minimálna cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie vybudovania infraštruktúry k pozemku.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

B) pozemok parcela registra KNC č. 554/3 vedená ako zastavaná plocha o výmere 730 m², vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 23,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 7.8.2014 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Minimálna cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie vybudovania infraštruktúry k pozemku.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

C) pozemok parcela registra KNC č. 554/4 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 23,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 7.8.2014 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Minimálna cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie vybudovania infraštruktúry k pozemku.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

D) pozemok parcela registra KNC č. 554/5 vedená ako zastavaná plocha o výmere 711 m², vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 23,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 7.8.2014 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Minimálna cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie vybudovania infraštruktúry k pozemku.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

E) pozemok parcela registra KNC č. 554/6 vedená ako zastavaná plocha o výmere 702 m², vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 23,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 7.8.2014 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Minimálna cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie vybudovania infraštruktúry k pozemku.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

F) pozemok parcela registra KNC č. 554/7 vedená ako zastavaná plocha o výmere 710 m², vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 23,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 7.8.2014 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Minimálna cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie vybudovania infraštruktúry k pozemku.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

G) pozemok parcela registra KNC č. 554/8 vedená ako zastavaná plocha o výmere 733 m², vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014 vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 23,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 7.8.2014 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Minimálna cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie vybudovania infraštruktúry k pozemku.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

H) pozemok parcela registra KNC č. 554/9 vedená ako zastavaná plocha o výmere 704 m², vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014 vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 23,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 7.8.2014 s prihladením na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Minimálna cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie vybudovania infraštruktúry k pozemku.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

I) pozemok parcela registra KNC č. 554/10 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014 vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 23,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 7.8.2014 s prihladením na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Minimálna cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie vybudovania infraštruktúry k pozemku.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

III. Ostatné podmienky predaja

1. Ponuka musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa)
- b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, a to: číslo parcely, výmeru
- c) cenovú ponuku za nehnuteľnosť - pozemok (číselné vyjadrenie navrhovanej jednotkovej

kúpnej ceny za 1 m²)

d) účel a využitie pozemku

2. Ponuky musia byť doručené v lehote do 02. 09. 2014 do 12.00 hod na adresu : Obec Šarišské Dravce, obecný úrad, 082 73 Šarišské Dravce 109 alebo osobne na uvedenej adrese v zalepenej obálke s označením: „Neotvárať – cenová ponuka“. Ponuky doručené po lehote na ich predloženie alebo ak nebudú obsahovať náležitosti uvedené v bode 1, budú z vyhodnotenia vylúčené

3. Pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý ponúkne v porovnaní s ostatnými najvyššiu kúpnu cenu, ktorá nemôže byť nižšia ako stanovená minimálna cena (23,90 €) a využitie pozemku bude výhradne na individuálnu bytovú výstavbu- výstavba rodinného domu.

4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní OcZ dňa 04.09.2014 o 16.30 hod.

Komisia na vyhodnotenie je vytvorená z poslancov OZ a táto vyhodnotí ponuky ihneď po otvorení obálok.

OZ bude postupovať v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Šarišské Dravce zo dňa 26.11.2013.

5 . Vyhlasovateľ bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do jedného mesiaca od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom.

7. Bližšie informácie o ponúkaných pozemkoch, resp. obhliadka sa vykoná po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 331 271.

Odôvodnenie: Predmetné pozemky sú po sanácii pôvodných objektov nevyužívané.

Odpredajom pozemkov sa umožní ďalší rozvoj obce a napĺňanie potrieb jej obyvateľov.

Tento zámer bude zverejnený do 02.09.2014 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.sardravce.sk

Termín konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Šarišské Dravce : 04.09.2014.

Deň zverejnenia: 18.08.2014

Ing. Jozef Bujňák

starosta obce v. r.

