

Uznesenie č. 11/11/2015
z 11 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Dravciach
konaného dňa 9. novembra 2015

K bodu 1: Otvorenie

Uznesenie č. 062/2015

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje program 11. zasadnutia OZ s **nasledovnými zmenami:**

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Uznesenie č. 063/ 2015

Obecné zastupiteľstvo

a) volí

- návrhovú komisiu v zložení: Mária Janošková, RNDr. Haborák

a) určuje

- overovateľov zápisnice: Ing. Anton Blaščák, Miroslav Švec

- zapisovateľ zápisnice:

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2: Kontrola uznesenia

Uznesenie č. 064/2015

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie kontrolu uznesenia zo zasadnutia dňa 14.9.2015.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3: Návrh nájomných zmlúv na výstavbu obecného nájomného bytového domu v areáli ZŠ

Uznesenie č. 060/2015

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

1. Investičný zámer kúpy nájomných bytov 11 bytových jednotiek bežného štandardu a technickej vybavenosti v obci Šarišské Dravce: „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty“,
2. Účel kúpy nehnuteľnosti - obecných nájomných bytov: „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty“ (11 bytových jednotiek) s technickou vybavenosťou umiestnenom na parcele č. C KN 360/1, 626/1, 626/4, 359/1 vedený na LV č. 327, v kat. území Šarišské Dravce,
3. Zmluvu o nájme pozemku na výstavbu nájomných bytov so spoločnosťou: STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 72 Lipany, IČO: 36 506 541,

4. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou: STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541,

5. Poveruje starostku obce na podpísanie zmluvy o nájme pozemku na výstavbu nájomných bytov so spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Lipany IČO: 36 506 541,

6. Poveruje starostku obce na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nájomných bytov so spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Lipany, IČO: 36 506 541

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 4 **Návrh kúpnej zmluvy s COOP Jednota SD Prešov**

Uznesenie č. 061/2015

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

návrh kúpnej zmluvy č. 072015 uzatvorený s COOP Jednota, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov ako predávajúcim a Obcou Šarišské Dravce ako kupujúcim. Predmetom kúpnej zmluvy je parcela KNC č. 179/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 169 m² za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom 1 690,- €.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5 **Rôzne**

- Žiadosť spoločnosti TIPSPORT SK, a.s. J. Kalinčiaka 14, 010 01 Žilina**

Uznesenie č. 062/2015

Obecné zastupiteľstvo

neschvaľuje

žiadosť o vydanie súhlasu k umiestneniu prevádzky – stávkovej kancelárie v obci Šarišské Dravce, adresa prevádzky Pohostinstvo Peter Kriš, Šarišské Dravce 68 v čase denne od 15.00 hod do 22.00 hod vzhľadom k tomu, že sa neustále porušuje otváracia doba v prevádzke.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- 2. Žiadosť o prenájom pozemku p. Jaroslav Bednarčík, Šarišské Dravce 103**

Uznesenie č. 063/2015

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

žiadosť o prenájom časti pozemku parcela KNC č. 120 KÚ Šarišské Dravce o výmere 18 m² za účelom osadenia plechovej garáže pre Jaroslava Bednarčíka Šarišské Dravce 103. Po obhliadke na tvare miesta obecné zastupiteľstvo rozhodne o žiadosti na najbližšom zasadnutí.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 064/2015

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2015

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 065/2015

Obecné zastupiteľstvo

mení

účelové určenie majetku obce parcela KNC č. 360/1 a parcela KNC č. 359/1 vedený na LV č. 327 určené na školstvo na pozemky určené na výstavbu nájomného bytového domu.

Uznesenie č. 066/2015

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Zámer na predaj pozemkov č. 6

A) pozemok parcela registra KNC č. 554/2 vedená ako zastavaná plocha o výmere 731 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na **16,90** /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

B) pozemok parcela registra KNC č. 554/3 vedená ako zastavaná plocha o výmere 730 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na **16,90** /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

C) pozemok parcela registra KNC č. 554/4 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na **16,90** /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

D) pozemok parcela registra KNC č. 554/5 vedená ako zastavaná plocha o výmere 711 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na **16,90** /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

E) pozemok parcela registra KNC č. 554/6 vedená ako zastavaná plocha o výmere 702 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

F) pozemok parcela registra KNC č. 554/7 vedená ako zastavaná plocha o výmere 710 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

G) pozemok parcela registra KNC č. 554/8 vedená ako zastavaná plocha o výmere 733 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

H) pozemok parcela registra KNC č. 554/9 vedená ako zastavaná plocha o výmere 704 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

I) pozemok parcela registra KNC č. 554/10 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Diskusia a interpelácie poslancov

Uznesenie č. 067/2015

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

informácie starostu obce ohľadom zabezpečenia poskytovania služieb praktického lekára pre dospelých v obci.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

V Šarišských Dravciach dňa 9.11. 2015

overovatelia zápisnice:

Mária Janošková v.r.

RNDr. Pavol Haborák v.r.

zapisovateľka:

Mgr. Iveta Mišenčíková

starosta obce:

Ing. Jozef Bujňák v.r.