

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1/ Predávajúci:

Obec Šarišské Dravce, v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO: 00327794, DIČ: 2020732241, so sídlom 082 73 Šarišské Dravce 109

ďalej ako „predávajúci“

2/ Kupujúci:

2.1 P.M. „kupujúci č. 1“

2.2 J.M. „kupujúci č. 2“

2.3 M.Š. „kupujúci č. 3“

2.4 M.S. „kupujúci č. 4“

2.5 J.S. „kupujúci č. 5“

Článok 2

Predmet zmluvy

Obec Šarišské Dravce je vlastníkom parciel CKN:

Parcela CKN č. 308 vedenej ako záhrada o výmere 139 m²,
parcela CKN č. 425 vedenej ako záhrada o výmere 124 m²
parcela CKN č. 303 vedenej ako záhrada o výmere 246 m²
parcela CKN č. 279/2 vedenej ako záhrada o výmere 103 m²
parcela CKN č. 284 vedenej ako záhrada o výmere 204 m²

ktoré sú evidované na Liste vlastníctva obce č. 327 KÚ Šarišské Dravce. Obecné zastupiteľstvo obce Šarišské Dravce na svojom zasadnutí dňa 27.4.2011 prijalo uznesenie č. 2/2011, ktorým schválilo predaj tohto obecného pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a ods. 1 c) priamym predajom.

Parcelu CKN č. 308 vedenej ako záhrada o výmere 139 m2 kupuje kupujúci č. 1
Parcelu CKN č. 425 vedenej ako záhrada o výmere 124 m2 kupuje kupujúci č. 2
Parcelu CKN č. 303 vedenej ako záhrada o výmere 246 m2 kupuje kupujúci č. 3
Parcelu CKN č. 279/2 vedenej ako záhrada o výmere 103 m2 kupuje kupujúci č. 4
Parcelu CKN č. 284 vedenej ako záhrada o výmere 204 m2 kupuje kupujúci č. 5

Článok 3

Cena a platobné podmienky

Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku 2 ods. 2 zmluvy za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom obce Šarišské Dravce dňa 9.6.2011 uznesením č. 3/2011 a to vo výške 0,66 €/m2.

Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosť parcela č. 308 o výmere 139 m2 za kúpnu cenu 91,74 €, slovom deväťdesiatjeden EUR a sedemdesiatštyri centov do výlučného vlastníctva.

Kupujúci č. 2 kupuje nehnuteľnosť parcela č. 425 o výmere 124 m2 za kúpnu cenu 81,84 €, slovom osemdesiatjeden EUR a osemdesiatštyri centov do bezpodielového vlastníctva.

Kupujúci č. 3 kupuje nehnuteľnosť parcela č. 303 o výmere 246 m2 za kúpnu cenu 162,36 €, slovom jednošesťdesiatdva EUR a tridsaťšesť centov do bezpodielového vlastníctva.

Kupujúci č. 4 kupuje nehnuteľnosť parcela č. 279/2 o výmere 103 m2 za kúpnu cenu 67,98 €, slovom šesťdesiatšesť EUR a deväťdesiatosem centov do výlučného vlastníctva.

Kupujúci č. 5 kupuje nehnuteľnosť parcela č. 284 o výmere 204 m2 za kúpnu cenu 134,64 €, slovom jednotridsaťštyri EUR a šesťdesiatštyri centov do bezpodielového vlastníctva.

Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť a sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce vedený vo VUB banke č. účtu 4424572/0200.

Článok 4

Ďalšie dojednania

- 5) Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a súhlasia s ním bez pripomienok.
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 7) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa článku 2 ods. 2 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
- 8) Správny poplatok za návrh na vklad a ďalšie súvisiace náklady s prevodom uhradí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 5) Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dva budú predložené príslušnej správe katastra a šesť vyhotovenia sú určené pre účastníkov zmluvy.
- 6) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Šarišské Dravce 09. 2011

Predávajúci:

Za Obec Šarišské Dravce



Kupujúci:

1 P.M.

· J.M.

· M.Š.

· M.S.

· J.S.