

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 772 20 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

TORYSA

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1

Spríevodná správa

máj 2022

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	5
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	5
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
3.7 Záväzné regulatívy.....	6
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	6
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	15

Grafická časť:

Výkr. č. 2 - Komplexný urbanistický návrh riešeného územia obce - náložka č. 2 + legenda +zoznamVPS

Výkr. č. 3 - Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce - náložka č. 3

Výkr. č. 4 - Návrh dopravy – náložka č. 4

Výkr. č. 5 - Návrh vodného hospodárstva - náložka č. 5

Výkr. č. 6 - Návrh energetiky – náložka č. 6

Výkr. č. 8 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysa

Obstarávateľ: Obec Torysa
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysa je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce (zrealizované investičné akcie) a zosúladenie územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu riešenia technického vybavenia územia a posúdenie dopadu navrhovaných zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 864005 Torysa okres Sabinov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Torysa boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Torysa z roku 2010
- ÚPN-O Torysa, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2014
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté Obecným úradom v Toryse
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Torysa, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 15/C/3 zo dňa 17.4.2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Torysa má platný územný plán obce schválený v roku 2014 uznesením obecného zastupiteľstva č.46/2014/6.4 zo dňa 30.5.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Torysa č. 2-2014.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov v zastavanom území obce a na jeho okraji na pozemky pre výstavbu rodinných alebo bytových domov. Navrhnuté sú aj plochy pre nepoľnohospodárske výrobné činnosti v území pôvodného hospodárskeho dvora a v novej lokalite Úvozy na západnom okraji katastra. Rozvíja tým dve základné funkcie sídla - obytnú a výrobnú funkciu vidieckej obce.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh zásobovania vodou o výstavbu vodojemu pre II. tlakové pásmo. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Do územného plánu sa dopĺňa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko. Aktualizuje sa stať o súvisiacich ustanoveniach z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Úvozy	Orná pôda, Lúky a pasienky	Plochy rodinných domov
2	Za ihriskom	Plochy športu, Orná pôda	Plochy rodinných domov
3	Hospodársky dvor	Plochy poľnohospodárskej výroby, Sady a záhrady, Verejná zeleň	Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
4	Rybníky	Plochy poľnohospodárskej výroby, Verejná zeleň, Sady a záhrady, Plochy rodinných domov	Plochy bytových domov, Plochy poľnohosp. výroby
5	Pri mlyne	Orná pôda, Lúky a pasienky	Plochy občianskej vybavenosti, Parkovisko

	<i>Poddubie</i>	<i>Orná pôda, Lúky, pasienky</i>	<i>Plochy rodinných domov, Sady a záhrady, Verejná zeleň</i>
7	<i>Lieskovec</i>	<i>Orná pôda</i>	<i>Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry, Účelové komunikácie spevnené</i>
8	<i>Centrum - Pri obecnom úrade</i>	<i>Plochy občianskej vybavenosti, Verejné priestranstvo, Plochy športu, Parkovisko, Sady a záhrady</i>	<i>Plochy bytových domov, Pešie chodníky a priestranstvá, Plochy občianskej vybavenosti</i>
9	<i>Markovec</i>	<i>Sady a záhrady</i>	<i>Plochy rodinných domov</i>
10	<i>Kataster obce</i>		<i>Cyklistické cestičky</i>

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 80 rodinných domov a 48 bytov v bytových domoch. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov aj keď v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte - v roku 2020 mala obec 1557 namiesto predpokladaných 1650 obyvateľov. V súčasnej dobe dopyt po stavebných pozemkoch a bytoch v obci prevyšuje ponuku.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa návrh výstavby samostatného vodojemu pre II. tlakové pásmo a technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. Dopravne budú napojené na existujúcu komunikačnú sieť obce predĺžením existujúcich a výstavbou nových miestnych komunikácií. Výstavba v nových lokalitách Poddubie a Úvozy na severnom okraji obce a nového vodojemu v lokalite Lieskovec si vyžadujú nové miestne komunikácie a novú účelovú prístupovú komunikáciu, ktoré budú napojené priamo na cesty III. triedy č.3193 (pôvodne č. 543053), č.3171 smer Šarišské Dravce (pôvodne 533004) a cestu III. triedy č. 3173 smer Oľšov (pôvodne III/533006).

Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby cyklistických cestičiek v smere na Krivany, Šarišské Dravce a Brezovicu. Tieto trasy sú súčasťou Kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja, trasa Krivany - Torysa - Šarišské Dravce je zároveň trasou medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Zdrojom pitnej vody pre riešenie zástavby bude obecný vodovod, zásobovaný zo zdrojov Prešovského skupinového vodovodu. Rozvody vody v navrhovaných lokalitách budú vybudované pod chodníkmi v navrhovaných uliciach.

V územnom pláne obce je v jej západnej a severnej časti navrhnutá rozsiahla lokalita výstavby rodinných domov, ktorá je z hľadiska výškového osadenia blízko hornej hranice tlakového pásma obecného

vodovodu a nad ňou, danou existujúcim vodojemom v lokalite Dubie. Na zlepšenie a zabezpečenie potrebných tlakových pomerov v navrhovanej vodovodnej sieti v lokalitách Rovinky, Úvozy a Poddubie je navrhnutá výstavba samostatného vodojemu v lokalite Lieskovec na vytvorenie II. tlakového pásma, ktorý bude zásobovaný vodou taktiež z prívodného potrubia Prešovského skupinového vodovodu.

Odkanalizovanie:

V obci Torysa už je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Torysa. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby na okrajoch obce s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti.

V rámci využívania obnoviteľných zdrojov energie a hydrodynamického potenciálu vodovodnej sústavy Prešovského skupinového vodovodu je navrhnutá výstavba malej vodnej elektrárne v rámci areálu prečerpávacej stanice pri Kučmanovskom potoku.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Torysa neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou povodňového ohrozenia v centrálnej a juhovýchodnej časti obce. Pre výstavbu v tomto území sa zavádza podmienka individuálnych protipovodňových opatrení jednotlivých stavieb

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Torysa. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh doplnenia nových a aktualizácie pôvodných regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch v súlade s navrhovanými zmenami územného plánu a súčasnými legislatívnymi požiadavkami.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu je spracované formou samostatnej prílohy.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Torysa z roku 2014 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole b) " Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu " sa pôvodný text nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Torysa potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným

demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskej aj vidieckej prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (sklárky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
- 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Sabinov

9.3.6.37. Cesta III/3193:

9.3.6.37.1. Obchvat obce Krivany

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*

9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*

9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*

9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

9.6. Vodná doprava

9.6.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.*

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*

9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*

9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*

9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*

9.7.6. *Podporovať realizáciu spojeného, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*

9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať*

lesné a poľné cesty.

- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.3.3. *Prepojenie jestvujúceho vodovodu Torysa – Šarišské Dravce do obce Bajerovce.*

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
- 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrny uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
- 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*
- 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Sabinov

1.1.5.38. Cesta III/3193:

1.1.5.38.1. Obchvat obce Krivany.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma. "

2. V celom územnom pláne sa názov "ÚPN VÚC Prešovský kraj" mení na ÚPN Prešovský samosprávny kraj" v príslušnom gramatickom tvare, označenie cesty III. triedy č. 543053 mení na č. 3193, č. 533004 na 3171 a č.533006 na 3173.

3. časti „I. Základné údaje“ v bode „b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu“ sa pôvodný text dopĺňa textom:

"Predmetom zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce boli čiastočné zmeny funkčného využitia územia pre bývanie, nepoľnohospodársku výrobu a technickú infraštruktúru doplnenie, návrhu výstavby vodojemu a malej vodnej elektrárne v rámci systému zásobovania vodou."

4. V časti „I. Základné údaje“ sa v bode „c) Súlad riešenia územia so zadaním" dopĺňa text:

"Zmeny a doplnky č.1 riešili zmeny využitia funkčných plôch v rámci súčasne zastavaného územia a na jeho okraji, ktoré nemenia základnú urbanistickú koncepciu rozvoja obce a sú v súlade so zadaním územného plánu obce, schváleným v novembri 2011."

5. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania“ sa v treťom odseku pred poslednú vetu dopĺňa text:
"Centrum obce bude doplnené aj výstavbou malopodlažných bytových domov."
6. V časti „II. Riešenie územného plánu“, v bode „f) Funkčné využitie územia“, sa posledný odsek začínajúci slovami " Rozvoj jednotlivých základných" nahrádza textom:
Rozvoj jednotlivých základných funkčných zón sídla je navrhovaný takto:
 - bývanie sa bude rozvíjať na území riečnej terasy zahusťovaním zástavby v súčasne zastavanom území a novou výstavbou najmä smerom ku futbalovému ihrisku, a mimo údolnú terasu na severnom okraji obce v lokalitách Poddubie, Roveň a Úvozy
 - občianska vybavenosť bude dotvárať obslužné a spoločenské centrum obce a zónu služieb na mieste mechanizačného dvora
 - výrobná zóna sa bude rozvíjať na východnom okraji obce transformáciou hospodárskeho dvora Poľnospolu a v jeho okolí a na západnom okraji obce v lokalite Úvozy.
7. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „g.1) Obyvateľstvo a bytový fond“ sa v časti "Výstavba rodinných domov na nových plochách sa bude rozvíjať takto:" dopĺňa text:
 - výstavbou nového obytného súboru v lokalite Poddubie (40 RD)
 - výstavbou vo východnej časti lokality Úvozy
 - výstavbou v lokalite Za mlynom.
8. V časti „II. Riešenie územného plánu“, v bode „g.3)Výroba a sklady, sa dopĺňa text:
"Pre diverzifikáciu činností je navrhnutá aj plocha pre logistický areál v západnej časti lokality Úvozy."
9. V časti „II. Riešenie územného plánu“, v bode „i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa:
 - a) ruší odrážka " cintorín .."
 - b) dopĺňa text:
Ochranné pásma ciest III. triedy majú šírku 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce stanovené v územnom pláne obce.
Ochranné pásmo rieky Torysa podľa zákona o vodách je 10 m od brehovej čiary, ostatných vodných tokov 5 m.
10. V celom územnom pláne obce sa pôvodné označenie cesty č.III/543053 Lipany – Brezovica mení na III/3193, cesty III/533004 Torysa – Plavnica na III/3171 a cesty III/533006 Torysa -Olšov na III/3173.
11. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „I.1) Doprava a dopravné zariadenia“, časti " Cyklistická doprava" , sa dopĺňa text:
Formou samostatných cyklistických cestičiek budú vybudované úseky medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11 z Torysy do Krivian a z Torysy do Šarišských Draviec a ďalší úsek kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja z Torysy do Brezovice.
12. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „I.2) Vodné hospodárstvo“ sa pôvodný text od nadpisu „Akumulácia vody“ po nadpis „Odkanalizovanie“ nahrádza textom:

Akumulácia vody

Potrebná akumulácia vody sa stanovuje vo výške 60 % maximálnej dennej potreby vody:

$$V_{min} = Q_m \times 0,6 = 273,71 \text{ m}^3$$

Vybudovaný zemný vodojem Torysa s objemom 400 m^3 na kóte dna 462,00 m n. m., bude kapacitne postačovať aj pre návrhové obdobie.

Posúdenie daného územia I. tlakové pásmo :

Kóta dna zemného vodojemu 400 m^3 457,00 m n.m.

Kóta min. zástavby 418,00 m n.m.

Kóta max. zástavby 442,00 m n.m.

Potrebný hydrodynamický tlak (min.) :

Pre 2-podlažnú zástavbu 0,25 MPa, pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce min. 0,15 MPa a maximálne 60 MPa.

Podľa uvedeného voda zo zemného vodojemu Torysa objemu 400 m^3 bude zásobovať gravitačne jestvujúcu a navrhovanú zástavbu v potrebnom množstve a hydrodynamickom tlaku v území do nadmorskej výšky 432 m n.m.. Pre zástavbu nad touto úrovňou bude nutné zabezpečiť potrebný hydrodynamický tlak výstavbou II. tlakového pásma so samostatným vodojemom s dnom vo výške maximálne 492 m n.m..

Posúdenie daného územia II. tlakové pásmo :

Kóta dna zemného vodojemu 400 m^3 492,00 m n.m.

Kóta min. zástavby 432,00 m n.m.

Kóta max. zástavby 467,00 m n.m.

Počet obyvateľov II. tlakové pásmo: 755 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	Špecifická potreba vody g_o	Priemerná potreba vody Q_p			Maximálna denná potreba vody Q_m			Maximálna hodinová potreba vody Q_h		
	osoby	l/os/d	m^3/d	m^3/hod	l/s	m^3/d	m^3/hod	l/s	m^3/d	m^3/hod	l/s
Torysa II	755	160	120,8	5,03	1,40	193,28	8,05	2,24	347,90	14,50	4,03

Pre II. tlakové pásmo je potrebné vybudovať vodojem s kapacitou minimálne 120 m^3 a prívodom vody s kapacitou minimálne 2,24 l/s. Pre vytvorenie rezervy v kapacite vodojemu na dlhšie časové obdobie navrhujeme vodojem Torysa II s objemom 150 m^3 .

Posúdenie zásobovacieho potrubia :

DN 150 mm prepraví $Q = 7 \text{ l/s}$ pri $v = 0,40 \text{ m/s}$.

Navrhované prívodné potrubie DN 150 vyhovuje.

Ochranné pásma :

Podľa STN 75 5401 čl. 3. odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2,0 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.

Verejnoprospešné stavby :

Zahrňujú vybudovanie rozvodného potrubia DN 110 v novej zástavbe a výstavbu vodojemu, prívodného a rozvodného potrubia pre II. tlakové pásmo.

Plánované a uvažované zámery:

Existujúci vodovod je pomerne nový a gravitačne zásobuje jestvujúce objekty pitnou a úžitkovou vodou v I. tlakovom pásme v požadovanom množstve a tlaku, a má aj kapacitné rezervy pre uvažované rozšírenie. Pre vyššie položenú zástavbu v lokalitách Panské záhrady, Rovinky a Úvozy bude slúžiť navrhovaný vodojem Torysa II. 150 m³ vybudovaný v lokalite Lieskovec.

13. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „l.3) Zásobovanie elektrickou energiou, časti 13.2. Energetická bilancia, v predposlednom odseku sa pred poslednú vetu vkladá text:
"Z tohto vedenia budú napojené aj trafostanice pre navrhované obytné súbory Poddubie (TS7) a Úvozy (TS8)."
14. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie“, časti "Ovzdušie", sa ruší predposledný riadok (Cintorín 50 m)
15. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu", sa v druhom odseku dopĺňa text:
"Do doby vybudovania ochranných stavieb je pri výstavbe v území ohrozovanom povodňami zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu jednotlivých stavieb."

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

V záväznej časti ÚPN-O sa mení a dopĺňa:

1. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa názvy nasledujúcich regulatívov upravujú takto:
 - 2.1/ Plochy rodinných domov
 - 2.2/ Plochy bytových domov
 - 3.1/ Krajinná zeleň
 - 3.2/ Sady a záhrady
 - 3.3/ Cintorín
2. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa dopĺňa regulatív 3.4:

3.4./ Verejná zeleň

a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská

- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

3. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa mení časť 4 takto:

4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Hlavnou funkciou je výroba a skladovanie v podnikateľských areáloch a prevádzka technologických zariadení a obslužných činností technickej infraštruktúry územia.

4.1/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

- a) prípustné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, spracovania poľnohospodárskych produktov, dopravné areály, špecifické areály technických zariadení, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady
- b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) prípustné funkcie: zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
- b) doplnková funkcia: maloobchodný predaj "z dvora", energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (3) písm. A, Automobilové komunikácie, sa označenie ciest III. triedy mení takto: č. 543053 na 3193, č. 533004 na 3171 a č. 533006 na 3173.

5. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (3) písm. F, „Zásobovanie vodou“ sa dopĺňa ako druhý odsek text:

„Obec bude pitnou vodou zásobovaná gravitačne z dvoch samostatných vodojemov pre dve tlakové pásma.“

6. V časti "Záväzná časť územného plánu obce" sa v článku 4 bod (1) menia a dopĺňajú nasledujúce body takto:

V časti B, Dopravné stavby:

- 17. *Cyklistické cestičky a trasy*
- 18. *Výstavba parkoviska - investícia obce*
- 19. *Obecné účelové cesty*

V časti C, Stavby verejnej technickej vybavenosti územia:

- 7. *Výstavba vodojemu Torysa II v lokalite Lieskovec a prívodných potrubí*
- 8. *Prekládky inžinierskych sietí.*

- 7. *V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 5 "Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, bode 2, ruší prvý riadok : Cintorín 50 m*

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 772 20 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

TORYSA

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1

Sprievodná správa

máj 2022

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	5
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	5
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
3.7 Záväzné regulatívy.....	6
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	6
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	15

Grafická časť:

Výkr. č. 2 - Komplexný urbanistický návrh riešeného územia obce - náložka č. 2 + legenda +zoznamVPS

Výkr. č. 3 - Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce - náložka č. 3

Výkr. č. 4 - Návrh dopravy – náložka č. 4

Výkr. č. 5 - Návrh vodného hospodárstva - náložka č. 5

Výkr. č. 6 - Návrh energetiky – náložka č. 6

Výkr. č. 8 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysa

Obstarávateľ: Obec Torysa
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysa je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce (zrealizované investičné akcie) a zosúladenie územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu riešenia technického vybavenia územia a posúdenie dopadu navrhovaných zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 864005 Torysa okres Sabinov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Torysa boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Torysa z roku 2010
- ÚPN-O Torysa, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2014
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté Obecným úradom v Toryse
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Torysa, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 15/C/3 zo dňa 17.4.2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Torysa má platný územný plán obce schválený v roku 2014 uznesením obecného zastupiteľstva č.46/2014/6.4 zo dňa 30.5.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Torysa č. 2-2014.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov v zastavanom území obce a na jeho okraji na pozemky pre výstavbu rodinných alebo bytových domov. Navrhnuté sú aj plochy pre nepoľnohospodárske výrobné činnosti v území pôvodného hospodárskeho dvora a v novej lokalite Úvozy na západnom okraji katastra. Rozvíja tým dve základné funkcie sídla - obytnú a výrobnú funkciu vidieckej obce.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh zásobovania vodou o výstavbu vodojemu pre II. tlakové pásmo. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Do územného plánu sa dopĺňa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko. Aktualizuje sa stať o súvisiacich ustanoveniach z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Úvozy	Orná pôda, Lúky a pasienky	Plochy rodinných domov
2	Za ihriskom	Plochy športu, Orná pôda	Plochy rodinných domov
3	Hospodársky dvor	Plochy poľnohospodárskej výroby, Sady a záhrady, Verejná zeleň	Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
4	Rybníky	Plochy poľnohospodárskej výroby, Verejná zeleň, Sady a záhrady, Plochy rodinných domov	Plochy bytových domov, Plochy poľnohosp. výroby
5	Pri mlyne	Orná pôda, Lúky a pasienky	Plochy občianskej vybavenosti, Parkovisko

	<i>Poddubie</i>	<i>Orná pôda, Lúky, pasienky</i>	<i>Plochy rodinných domov, Sady a záhrady, Verejná zeleň</i>
7	<i>Lieskovec</i>	<i>Orná pôda</i>	<i>Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry, Účelové komunikácie spevnené</i>
8	<i>Centrum - Pri obecnom úrade</i>	<i>Plochy občianskej vybavenosti, Verejné priestranstvo, Plochy športu, Parkovisko, Sady a záhrady</i>	<i>Plochy bytových domov, Pešie chodníky a priestranstvá, Plochy občianskej vybavenosti</i>
9	<i>Markovec</i>	<i>Sady a záhrady</i>	<i>Plochy rodinných domov</i>
10	<i>Kataster obce</i>		<i>Cyklistické cestičky</i>

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 80 rodinných domov a 48 bytov v bytových domoch. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov aj keď v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte - v roku 2020 mala obec 1557 namiesto predpokladaných 1650 obyvateľov. V súčasnej dobe dopyt po stavebných pozemkoch a bytoch v obci prevyšuje ponuku.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa návrh výstavby samostatného vodojemu pre II. tlakové pásmo a technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. Dopravne budú napojené na existujúcu komunikačnú sieť obce predĺžením existujúcich a výstavbou nových miestnych komunikácií. Výstavba v nových lokalitách Poddubie a Úvozy na severnom okraji obce a nového vodojemu v lokalite Lieskovec si vyžadujú nové miestne komunikácie a novú účelovú prístupovú komunikáciu, ktoré budú napojené priamo na cesty III. triedy č.3193 (pôvodne č. 543053), č.3171 smer Šarišské Dravce (pôvodne 533004) a cestu III. triedy č. 3173 smer Oľšov (pôvodne III/533006).

Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby cyklistických cestičiek v smere na Krivany, Šarišské Dravce a Brezovicu. Tieto trasy sú súčasťou Kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja, trasa Krivany - Torysa - Šarišské Dravce je zároveň trasou medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Zdrojom pitnej vody pre riešenie zástavby bude obecný vodovod, zásobovaný zo zdrojov Prešovského skupinového vodovodu. Rozvody vody v navrhovaných lokalitách budú vybudované pod chodníkmi v navrhovaných uliciach.

V územnom pláne obce je v jej západnej a severnej časti navrhnutá rozsiahla lokalita výstavby rodinných domov, ktorá je z hľadiska výškového osadenia blízko hornej hranice tlakového pásma obecného

vodovodu a nad ňou, danou existujúcim vodojemom v lokalite Dubie. Na zlepšenie a zabezpečenie potrebných tlakových pomerov v navrhovanej vodovodnej sieti v lokalitách Rovinky, Úvozy a Poddubie je navrhnutá výstavba samostatného vodojemu v lokalite Lieskovec na vytvorenie II. tlakového pásma, ktorý bude zásobovaný vodou taktiež z prívodného potrubia Prešovského skupinového vodovodu.

Odkanalizovanie:

V obci Torysa už je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Torysa. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby na okrajoch obce s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti.

V rámci využívania obnoviteľných zdrojov energie a hydrodynamického potenciálu vodovodnej sústavy Prešovského skupinového vodovodu je navrhnutá výstavba malej vodnej elektrárne v rámci areálu prečerpávacej stanice pri Kučmanovskom potoku.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Torysa neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou povodňového ohrozenia v centrálnej a juhovýchodnej časti obce. Pre výstavbu v tomto území sa zavádza podmienka individuálnych protipovodňových opatrení jednotlivých stavieb

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Torysa. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.7 Záväzná regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh doplnenia nových a aktualizácie pôvodných regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch v súlade s navrhovanými zmenami územného plánu a súčasnými legislatívnymi požiadavkami.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu je spracované formou samostatnej prílohy.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Torysa z roku 2014 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole b) " Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu " sa pôvodný text nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Torysa potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným

demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (sklárky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
- 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Sabinov

9.3.6.37. Cesta III/3193:

9.3.6.37.1. Obchvat obce Krivany

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*

9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*

9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*

9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

9.6. Vodná doprava

9.6.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.*

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*

9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*

9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*

9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*

9.7.6. *Podporovať realizáciu spojeného, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*

9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať*

lesné a poľné cesty.

- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.3.3. *Prepojenie jestvujúceho vodovodu Torysa – Šarišské Dravce do obce Bajerovce.*

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
- 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
- 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*
- 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Sabinov

1.1.5.38. Cesta III/3193:

1.1.5.38.1. Obchvat obce Krivany.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma. "

2. V celom územnom pláne sa názov "ÚPN VÚC Prešovský kraj" mení na ÚPN Prešovský samosprávny kraj" v príslušnom gramatickom tvare, označenie cesty III. triedy č. 543053 mení na č. 3193, č. 533004 na 3171 a č.533006 na 3173.

3. časti „I. Základné údaje“ v bode „b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu“ sa pôvodný text dopĺňa textom:

"Predmetom zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce boli čiastočné zmeny funkčného využitia územia pre bývanie, nepoľnohospodársku výrobu a technickú infraštruktúru doplnenie, návrhu výstavby vodojemu a malej vodnej elektrárne v rámci systému zásobovania vodou."

4. V časti „I. Základné údaje“ sa v bode „c) Súlad riešenia územia so zadaním" dopĺňa text:

"Zmeny a doplnky č.1 riešili zmeny využitia funkčných plôch v rámci súčasne zastavaného územia a na jeho okraji, ktoré nemenia základnú urbanistickú koncepciu rozvoja obce a sú v súlade so zadaním územného plánu obce, schváleným v novembri 2011."

5. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania“ sa v treťom odseku pred poslednú vetu dopĺňa text:
"Centrum obce bude doplnené aj výstavbou malopodlažných bytových domov."
6. V časti „II. Riešenie územného plánu“, v bode „f) Funkčné využitie územia“, sa posledný odsek začínajúci slovami " Rozvoj jednotlivých základných" nahrádza textom:
Rozvoj jednotlivých základných funkčných zón sídla je navrhovaný takto:
 - bývanie sa bude rozvíjať na území riečnej terasy zahusťovaním zástavby v súčasne zastavanom území a novou výstavbou najmä smerom ku futbalovému ihrisku, a mimo údolnú terasu na severnom okraji obce v lokalitách Poddubie, Roveň a Úvozy
 - občianska vybavenosť bude dotvárať obslužné a spoločenské centrum obce a zónu služieb na mieste mechanizačného dvora
 - výrobná zóna sa bude rozvíjať na východnom okraji obce transformáciou hospodárskeho dvora Poľnospolu a v jeho okolí a na západnom okraji obce v lokalite Úvozy.
7. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „g.1) Obyvateľstvo a bytový fond“ sa v časti "Výstavba rodinných domov na nových plochách sa bude rozvíjať takto:" dopĺňa text:
 - výstavbou nového obytného súboru v lokalite Poddubie (40 RD)
 - výstavbou vo východnej časti lokality Úvozy
 - výstavbou v lokalite Za mlynom.
8. V časti „II. Riešenie územného plánu“, v bode „g.3)Výroba a sklady, sa dopĺňa text:
"Pre diverzifikáciu činností je navrhnutá aj plocha pre logistický areál v západnej časti lokality Úvozy."
9. V časti „II. Riešenie územného plánu“, v bode „i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa:
 - a) ruší odrážka " cintorín .."
 - b) dopĺňa text:
Ochranné pásma ciest III. triedy majú šírku 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce stanovené v územnom pláne obce.
Ochranné pásmo rieky Torysa podľa zákona o vodách je 10 m od brehovej čiary, ostatných vodných tokov 5 m.
10. V celom územnom pláne obce sa pôvodné označenie cesty č.III/543053 Lipany – Brezovica mení na III/3193, cesty III/533004 Torysa – Plavnica na III/3171 a cesty III/533006 Torysa -Olšov na III/3173.
11. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „I.1) Doprava a dopravné zariadenia“, časti " Cyklistická doprava" , sa dopĺňa text:
Formou samostatných cyklistických cestičiek budú vybudované úseky medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11 z Torysy do Krivian a z Torysy do Šarišských Draviec a ďalší úsek kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja z Torysy do Brezovice.
12. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „I.2) Vodné hospodárstvo“ sa pôvodný text od nadpisu „Akumulácia vody“ po nadpis „Odkanalizovanie“ nahrádza textom:

Akumulácia vody

Potrebná akumulácia vody sa stanovuje vo výške 60 % maximálnej dennej potreby vody:

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 273,71 \text{ m}^3$$

Vybudovaný zemný vodojem Torysa s objemom 400 m^3 na kóte dna 462,00 m n. m., bude kapacitne postačovať aj pre návrhové obdobie.

Posúdenie daného územia I. tlakové pásmo :

Kóta dna zemného vodojemu 400 m^3 457,00 m n.m.

Kóta min. zástavby 418,00 m n.m.

Kóta max. zástavby 442,00 m n.m.

Potrebný hydrodynamický tlak (min.) :

Pre 2-podlažnú zástavbu 0,25 MPa, pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce min. 0,15 MPa a maximálne 60 MPa.

Podľa uvedeného voda zo zemného vodojemu Torysa objemu 400 m^3 bude zásobovať gravitačne jestvujúcu a navrhovanú zástavbu v potrebnom množstve a hydrodynamickom tlaku v území do nadmorskej výšky 432 m n.m.. Pre zástavbu nad touto úrovňou bude nutné zabezpečiť potrebný hydrodynamický tlak výstavbou II. tlakového pásma so samostatným vodojemom s dnom vo výške maximálne 492 m n.m..

Posúdenie daného územia II. tlakové pásmo :

Kóta dna zemného vodojemu 400 m^3 492,00 m n.m.

Kóta min. zástavby 432,00 m n.m.

Kóta max. zástavby 467,00 m n.m.

Počet obyvateľov II. tlakové pásmo: 755 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	Špecifická potreba vody q_0	Priemerná potreba vody Q_p			Maximálna denná potreba vody Q_m			Maximálna hodinová potreba vody Q_h		
	osoby	l/os/d	m^3/d	m^3/hod	l/s	m^3/d	m^3/hod	l/s	m^3/d	m^3/hod	l/s
Torysa II	755	160	120,8	5,03	1,40	193,28	8,05	2,24	347,90	14,50	4,03

Pre II. tlakové pásmo je potrebné vybudovať vodojem s kapacitou minimálne 120 m^3 a prívodom vody s kapacitou minimálne 2,24 l/s. Pre vytvorenie rezervy v kapacite vodojemu na dlhšie časové obdobie navrhujeme vodojem Torysa II s objemom 150 m^3 .

Posúdenie zásobovacieho potrubia :

DN 150 mm prepraví $Q = 7 \text{ l/s}$ pri $v = 0,40 \text{ m/s}$.

Navrhované prívodné potrubie DN 150 vyhovuje.

Ochranné pásma :

Podľa STN 75 5401 čl. 3. odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2,0 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.

Verejnoprospešné stavby :

Zahrňujú vybudovanie rozvodného potrubia DN 110 v novej zástavbe a výstavbu vodojemu, prívodného a rozvodného potrubia pre II. tlakové pásmo.

Plánované a uvažované zámery:

Existujúci vodovod je pomerne nový a gravitačne zásobuje jestvujúce objekty pitnou a úžitkovou vodou v I. tlakovom pásme v požadovanom množstve a tlaku, a má aj kapacitné rezervy pre uvažované rozšírenie. Pre vyššie položenú zástavbu v lokalitách Panské záhrady, Rovinky a Úvozy bude slúžiť navrhovaný vodojem Torysa II. 150 m³ vybudovaný v lokalite Lieskovec.

13. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „I.3) Zásobovanie elektrickou energiou, časti 13.2. Energetická bilancia, v predposlednom odseku sa pred poslednú vetu vkladá text:
"Z tohto vedenia budú napojené aj trafostanice pre navrhované obytné súbory Poddubie (TS7) a Úvozy (TS8)."
14. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie“, časti "Ovzdušie", sa ruší predposledný riadok (Cintorín 50 m)
15. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu", sa v druhom odseku dopĺňa text:
"Do doby vybudovania ochranných stavieb je pri výstavbe v území ohrozovanom povodňami zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu jednotlivých stavieb."

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

V záväznej časti ÚPN-O sa mení a dopĺňa:

1. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa názvy nasledujúcich regulatívov upravujú takto:
 - 2.1/ Plochy rodinných domov
 - 2.2/ Plochy bytových domov
 - 3.1/ Krajinná zeleň
 - 3.2/ Sady a záhrady
 - 3.3/ Cintorín
2. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa dopĺňa regulatív 3.4:

3.4./ Verejná zeleň

a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská

- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

3. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa mení časť 4 takto:

4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Hlavnou funkciou je výroba a skladovanie v podnikateľských areáloch a prevádzka technologických zariadení a obslužných činností technickej infraštruktúry územia.

4.1/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

- a) prípustné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, spracovania poľnohospodárskych produktov, dopravné areály, špecifické areály technických zariadení, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady
- b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) prípustné funkcie: zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
- b) doplnková funkcia: maloobchodný predaj "z dvora", energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (3) písm. A, Automobilové komunikácie, sa označenie ciest III. triedy mení takto: č. 543053 na 3193, č. 533004 na 3171 a č. 533006 na 3173.

5. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (3) písm. F, „Zásobovanie vodou“ sa dopĺňa ako druhý odsek text:

„Obec bude pitnou vodou zásobovaná gravitačne z dvoch samostatných vodojemov pre dve tlakové pásma.“

6. V časti "Záväzná časť územného plánu obce" sa v článku 4 bod (1) menia a dopĺňajú nasledujúce body takto:

V časti B, Dopravné stavby:

- 17. *Cyklistické cestičky a trasy*
- 18. *Výstavba parkoviska - investícia obce*
- 19. *Obecné účelové cesty*

V časti C, Stavby verejnej technickej vybavenosti územia:

- 7. *Výstavba vodojemu Torysa II v lokalite Lieskovec a prívodných potrubí*
- 8. *Prekládky inžinierskych sietí.*

- 7. *V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 5 "Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, bode 2, ruší prvý riadok : Cintorín 50 m*

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 772 20 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

TORYSA

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1

Spríevodná správa

máj 2022

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	5
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	5
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
3.7 Záväzné regulatívy.....	6
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	6
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	15

Grafická časť:

Výkr. č. 2 - Komplexný urbanistický návrh riešeného územia obce - náložka č. 2 + legenda +zoznamVPS

Výkr. č. 3 - Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce - náložka č. 3

Výkr. č. 4 - Návrh dopravy – náložka č. 4

Výkr. č. 5 - Návrh vodného hospodárstva - náložka č. 5

Výkr. č. 6 - Návrh energetiky – náložka č. 6

Výkr. č. 8 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysa

Obstarávateľ: Obec Torysa
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysa je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce (zrealizované investičné akcie) a zosúladenie územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu riešenia technického vybavenia územia a posúdenie dopadu navrhovaných zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 864005 Torysa okres Sabinov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Torysa boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Torysa z roku 2010
- ÚPN-O Torysa, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2014
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté Obecným úradom v Toryse
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Torysa, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 15/C/3 zo dňa 17.4.2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Torysa má platný územný plán obce schválený v roku 2014 uznesením obecného zastupiteľstva č.46/2014/6.4 zo dňa 30.5.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Torysa č. 2-2014.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov v zastavanom území obce a na jeho okraji na pozemky pre výstavbu rodinných alebo bytových domov. Navrhnuté sú aj plochy pre nepoľnohospodárske výrobné činnosti v území pôvodného hospodárskeho dvora a v novej lokalite Úvozy na západnom okraji katastra. Rozvíja tým dve základné funkcie sídla - obytnú a výrobnú funkciu vidieckej obce.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh zásobovania vodou o výstavbu vodojemu pre II. tlakové pásmo. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Do územného plánu sa dopĺňa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko. Aktualizuje sa stať o súvisiacich ustanoveniach z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Úvozy	Orná pôda, Lúky a pasienky	Plochy rodinných domov
2	Za ihriskom	Plochy športu, Orná pôda	Plochy rodinných domov
3	Hospodársky dvor	Plochy poľnohospodárskej výroby, Sady a záhrady, Verejná zeleň	Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
4	Rybníky	Plochy poľnohospodárskej výroby, Verejná zeleň, Sady a záhrady, Plochy rodinných domov	Plochy bytových domov, Plochy poľnohosp. výroby
5	Pri mlyne	Orná pôda, Lúky a pasienky	Plochy občianskej vybavenosti, Parkovisko

	<i>Poddubie</i>	<i>Orná pôda, Lúky, pasienky</i>	<i>Plochy rodinných domov, Sady a záhrady, Verejná zeleň</i>
7	<i>Lieskovec</i>	<i>Orná pôda</i>	<i>Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry, Účelové komunikácie spevnené</i>
8	<i>Centrum - Pri obecnom úrade</i>	<i>Plochy občianskej vybavenosti, Verejné priestranstvo, Plochy športu, Parkovisko, Sady a záhrady</i>	<i>Plochy bytových domov, Pešie chodníky a priestranstvá, Plochy občianskej vybavenosti</i>
9	<i>Markovec</i>	<i>Sady a záhrady</i>	<i>Plochy rodinných domov</i>
10	<i>Kataster obce</i>		<i>Cyklistické cestičky</i>

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 80 rodinných domov a 48 bytov v bytových domoch. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov aj keď v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte - v roku 2020 mala obec 1557 namiesto predpokladaných 1650 obyvateľov. V súčasnej dobe dopyt po stavebných pozemkoch a bytoch v obci prevyšuje ponuku.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa návrh výstavby samostatného vodojemu pre II. tlakové pásmo a technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. Dopravne budú napojené na existujúcu komunikačnú sieť obce predĺžením existujúcich a výstavbou nových miestnych komunikácií. Výstavba v nových lokalitách Poddubie a Úvozy na severnom okraji obce a nového vodojemu v lokalite Lieskovec si vyžadujú nové miestne komunikácie a novú účelovú prístupovú komunikáciu, ktoré budú napojené priamo na cesty III. triedy č.3193 (pôvodne č. 543053), č.3171 smer Šarišské Dravce (pôvodne 533004) a cestu III. triedy č. 3173 smer Oľšov (pôvodne III/533006).

Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby cyklistických cestičiek v smere na Krivany, Šarišské Dravce a Brezovicu. Tieto trasy sú súčasťou Kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja, trasa Krivany - Torysa - Šarišské Dravce je zároveň trasou medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Zdrojom pitnej vody pre riešenie zástavby bude obecný vodovod, zásobovaný zo zdrojov Prešovského skupinového vodovodu. Rozvody vody v navrhovaných lokalitách budú vybudované pod chodníkmi v navrhovaných uliciach.

V územnom pláne obce je v jej západnej a severnej časti navrhnutá rozsiahla lokalita výstavby rodinných domov, ktorá je z hľadiska výškového osadenia blízko hornej hranice tlakového pásma obecného

vodovodu a nad ňou, danou existujúcim vodojemom v lokalite Dubie. Na zlepšenie a zabezpečenie potrebných tlakových pomerov v navrhovanej vodovodnej sieti v lokalitách Rovinky, Úvozy a Poddubie je navrhnutá výstavba samostatného vodojemu v lokalite Lieskovec na vytvorenie II. tlakového pásma, ktorý bude zásobovaný vodou taktiež z prívodného potrubia Prešovského skupinového vodovodu.

Odkanalizovanie:

V obci Torysa už je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Torysa. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby na okrajoch obce s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti.

V rámci využívania obnoviteľných zdrojov energie a hydrodynamického potenciálu vodovodnej sústavy Prešovského skupinového vodovodu je navrhnutá výstavba malej vodnej elektrárne v rámci areálu prečerpávacej stanice pri Kučmanovskom potoku.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Torysa neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou povodňového ohrozenia v centrálnej a juhovýchodnej časti obce. Pre výstavbu v tomto území sa zavádza podmienka individuálnych protipovodňových opatrení jednotlivých stavieb

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Torysa. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.7 Záväzná regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh doplnenia nových a aktualizácie pôvodných regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch v súlade s navrhovanými zmenami územného plánu a súčasnými legislatívnymi požiadavkami.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu je spracované formou samostatnej prílohy.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Torysa z roku 2014 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole b) " Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu " sa pôvodný text nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Torysa potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

- 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným

demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskej aj vidieckej prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (sklárky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
- 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Sabinov

9.3.6.37. Cesta III/3193:

9.3.6.37.1. Obchvat obce Krivany

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*

9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*

9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*

9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

9.6. Vodná doprava

9.6.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.*

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*

9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*

9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*

9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*

9.7.6. *Podporovať realizáciu spojeného, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*

9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať*

lesné a poľné cesty.

- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.3.3. *Prepojenie jestvujúceho vodovodu Torysa – Šarišské Dravce do obce Bajerovce.*

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
- 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
- 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*
- 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Sabinov

1.1.5.38. Cesta III/3193:

1.1.5.38.1. Obchvat obce Krivany.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma. "

2. V celom územnom pláne sa názov "ÚPN VÚC Prešovský kraj" mení na ÚPN Prešovský samosprávny kraj" v príslušnom gramatickom tvare, označenie cesty III. triedy č. 543053 mení na č. 3193, č. 533004 na 3171 a č.533006 na 3173.

3. časti „I. Základné údaje“ v bode „b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu“ sa pôvodný text dopĺňa textom:

"Predmetom zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce boli čiastočné zmeny funkčného využitia územia pre bývanie, nepoľnohospodársku výrobu a technickú infraštruktúru doplnenie, návrhu výstavby vodojemu a malej vodnej elektrárne v rámci systému zásobovania vodou."

4. V časti „I. Základné údaje“ sa v bode „c) Súlad riešenia územia so zadaním" dopĺňa text:

"Zmeny a doplnky č.1 riešili zmeny využitia funkčných plôch v rámci súčasne zastavaného územia a na jeho okraji, ktoré nemia základnú urbanistickú koncepciu rozvoja obce a sú v súlade so zadaním územného plánu obce, schváleným v novembri 2011."

5. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania“ sa v treťom odseku pred poslednú vetu dopĺňa text:
"Centrum obce bude doplnené aj výstavbou malopodlažných bytových domov."
6. V časti „II. Riešenie územného plánu“, v bode „f) Funkčné využitie územia“, sa posledný odsek začínajúci slovami " Rozvoj jednotlivých základných" nahrádza textom:
Rozvoj jednotlivých základných funkčných zón sídla je navrhovaný takto:
 - bývanie sa bude rozvíjať na území riečnej terasy zahusťovaním zástavby v súčasne zastavanom území a novou výstavbou najmä smerom ku futbalovému ihrisku, a mimo údolnú terasu na severnom okraji obce v lokalitách Poddubie, Roveň a Úvozy
 - občianska vybavenosť bude dotvárať obslužné a spoločenské centrum obce a zónu služieb na mieste mechanizačného dvora
 - výrobná zóna sa bude rozvíjať na východnom okraji obce transformáciou hospodárskeho dvora Poľnospolu a v jeho okolí a na západnom okraji obce v lokalite Úvozy.
7. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „g.1) Obyvateľstvo a bytový fond“ sa v časti "Výstavba rodinných domov na nových plochách sa bude rozvíjať takto:" dopĺňa text:
 - výstavbou nového obytného súboru v lokalite Poddubie (40 RD)
 - výstavbou vo východnej časti lokality Úvozy
 - výstavbou v lokalite Za mlynom.
8. V časti „II. Riešenie územného plánu“, v bode „g.3)Výroba a sklady, sa dopĺňa text:
"Pre diverzifikáciu činností je navrhnutá aj plocha pre logistický areál v západnej časti lokality Úvozy."
9. V časti „II. Riešenie územného plánu“, v bode „i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa:
 - a) ruší odrážka " cintorín .."
 - b) dopĺňa text:
Ochranné pásma ciest III. triedy majú šírku 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce stanovené v územnom pláne obce.
Ochranné pásmo rieky Torysa podľa zákona o vodách je 10 m od brehovej čiary, ostatných vodných tokov 5 m.
10. V celom územnom pláne obce sa pôvodné označenie cesty č.III/543053 Lipany – Brezovica mení na III/3193, cesty III/533004 Torysa – Plavnica na III/3171 a cesty III/533006 Torysa -Olšov na III/3173.
11. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „I.1) Doprava a dopravné zariadenia“, časti " Cyklistická doprava" , sa dopĺňa text:
Formou samostatných cyklistických cestičiek budú vybudované úseky medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11 z Torysy do Krivian a z Torysy do Šarišských Draviec a ďalší úsek kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja z Torysy do Brezovice.
12. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „I.2) Vodné hospodárstvo“ sa pôvodný text od nadpisu „Akumulácia vody“ po nadpis „Odkanalizovanie“ nahrádza textom:

Akumulácia vody

Potrebná akumulácia vody sa stanovuje vo výške 60 % maximálnej dennej potreby vody:

$$V_{min} = Q_m \times 0,6 = 273,71 \text{ m}^3$$

Vybudovaný zemný vodojem Torysa s objemom 400 m^3 na kóte dna 462,00 m n. m., bude kapacitne postačovať aj pre návrhové obdobie.

Posúdenie daného územia I. tlakové pásmo :

Kóta dna zemného vodojemu 400 m^3 457,00 m n.m.

Kóta min. zástavby 418,00 m n.m.

Kóta max. zástavby 442,00 m n.m.

Potrebný hydrodynamický tlak (min.) :

Pre 2-podlažnú zástavbu 0,25 MPa, pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce min. 0,15 MPa a maximálne 60 MPa.

Podľa uvedeného voda zo zemného vodojemu Torysa objemu 400 m^3 bude zásobovať gravitačne jestvujúcu a navrhovanú zástavbu v potrebnom množstve a hydrodynamickom tlaku v území do nadmorskej výšky 432 m n.m.. Pre zástavbu nad touto úrovňou bude nutné zabezpečiť potrebný hydrodynamický tlak výstavbou II. tlakového pásma so samostatným vodojemom s dnom vo výške maximálne 492 m n.m..

Posúdenie daného územia II. tlakové pásmo :

Kóta dna zemného vodojemu 400 m^3 492,00 m n.m.

Kóta min. zástavby 432,00 m n.m.

Kóta max. zástavby 467,00 m n.m.

Počet obyvateľov II. tlakové pásmo: 755 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	Špecifická potreba vody g_o	Priemerná potreba vody Q_p			Maximálna denná potreba vody Q_m			Maximálna hodinová potreba vody Q_h		
	osoby	l/os/d	m^3/d	m^3/hod	l/s	m^3/d	m^3/hod	l/s	m^3/d	m^3/hod	l/s
Torysa II	755	160	120,8	5,03	1,40	193,28	8,05	2,24	347,90	14,50	4,03

Pre II. tlakové pásmo je potrebné vybudovať vodojem s kapacitou minimálne 120 m^3 a prívodom vody s kapacitou minimálne 2,24 l/s. Pre vytvorenie rezervy v kapacite vodojemu na dlhšie časové obdobie navrhujeme vodojem Torysa II s objemom 150 m^3 .

Posúdenie zásobovacieho potrubia :

DN 150 mm prepraví $Q = 7 \text{ l/s}$ pri $v = 0,40 \text{ m/s}$.

Navrhované prívodné potrubie DN 150 vyhovuje.

Ochranné pásma :

Podľa STN 75 5401 čl. 3. odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2,0 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.

Verejnoprospešné stavby :

Zahrňujú vybudovanie rozvodného potrubia DN 110 v novej zástavbe a výstavbu vodojemu, prívodného a rozvodného potrubia pre II. tlakové pásmo.

Plánované a uvažované zámery:

Existujúci vodovod je pomerne nový a gravitačne zásobuje jestvujúce objekty pitnou a úžitkovou vodou v I. tlakovom pásme v požadovanom množstve a tlaku, a má aj kapacitné rezervy pre uvažované rozšírenie. Pre vyššie položenú zástavbu v lokalitách Panské záhrady, Rovinky a Úvozy bude slúžiť navrhovaný vodojem Torysa II. 150 m³ vybudovaný v lokalite Lieskovec.

13. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „I.3) Zásobovanie elektrickou energiou, časti 13.2. Energetická bilancia, v predposlednom odseku sa pred poslednú vetu vkladá text:
"Z tohto vedenia budú napojené aj trafostanice pre navrhované obytné súbory Poddubie (TS7) a Úvozy (TS8)."
14. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie“, časti "Ovzdušie", sa ruší predposledný riadok (Cintorín 50 m)
15. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu", sa v druhom odseku dopĺňa text:
"Do doby vybudovania ochranných stavieb je pri výstavbe v území ohrozovanom povodňami zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu jednotlivých stavieb."

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

V záväznej časti ÚPN-O sa mení a dopĺňa:

1. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa názvy nasledujúcich regulatívov upravujú takto:
 - 2.1/ Plochy rodinných domov
 - 2.2/ Plochy bytových domov
 - 3.1/ Krajinná zeleň
 - 3.2/ Sady a záhrady
 - 3.3/ Cintorín
2. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa dopĺňa regulatív 3.4:

3.4./ Verejná zeleň

a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská

- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

3. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa mení časť 4 takto:

4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Hlavnou funkciou je výroba a skladovanie v podnikateľských areáloch a prevádzka technologických zariadení a obslužných činností technickej infraštruktúry územia.

4.1/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

- a) prípustné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, spracovania poľnohospodárskych produktov, dopravné areály, špecifické areály technických zariadení, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady
- b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) prípustné funkcie: zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
- b) doplnková funkcia: maloobchodný predaj "z dvora", energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (3) písm. A, Automobilové komunikácie, sa označenie ciest III. triedy mení takto: č. 543053 na 3193, č. 533004 na 3171 a č. 533006 na 3173.

5. V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (3) písm. F, „Zásobovanie vodou“ sa dopĺňa ako druhý odsek text:

„Obec bude pitnou vodou zásobovaná gravitačne z dvoch samostatných vodojemov pre dve tlakové pásma.“

6. V časti "Záväzná časť územného plánu obce" sa v článku 4 bod (1) menia a dopĺňajú nasledujúce body takto:

V časti B, Dopravné stavby:

- 17. *Cyklistické cestičky a trasy*
- 18. *Výstavba parkoviska - investícia obce*
- 19. *Obecné účelové cesty*

V časti C, Stavby verejnej technickej vybavenosti územia:

- 7. *Výstavba vodojemu Torysa II v lokalite Lieskovec a prívodných potrubí*
- 8. *Prekládky inžinierskych sietí.*

- 7. *V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 5 "Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, bode 2, ruší prvý riadok : Cintorín 50 m*