

## **DODATOK č. 1**

### **k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Šarišské Dravce zo dňa 26.11.2013**

Tento Dodatok č. 1 stanovuje minimálne ceny pri prevode a prenájme nehnuteľného majetku obce Šarišské Dravce ako osobitnú prílohu k Zásadám.

Dopĺňa sa Článok III Prevod vlastníctva obecného majetku, kde sa v prílohe č.1 určujú najnižšie ceny pri prevodoch nehnuteľného majetku (pozemkoch) a prenájme.

Postup a podmienky pri predaji pozemkov vo vlastníctve obce sú upravené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Dravce zo dňa 26. 11. 2013, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šarišské Dravce dňa 26. 11. 2013 uznesením č. 9/2013.

Tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Šarišské Dravce bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 22.6.2021 uznesením č. 54/2021.

### **Príloha č. 1**

#### **k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Šarišské Dravce**

Táto príloha upravuje minimálne ceny pozemkov vo vlastníctve Obce Šarišské Dravce pre prevody nehnuteľného majetku najmä spôsobom hodným osobitného zreteľa, priamym predajom, alebo ako minimálnu cenu pri verejno-obchodnej súťaži pre fyzické osoby a právnické osoby. S majetkom obce v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito zásadami sú oprávnení nakladať Obecné zastupiteľstvo a starosta obce. Spôsob predaja a prevod je vždy v kompetencii Obecného zastupiteľstva Šarišské Dravce.

## OBEC Šarišské Dravce

Minimálne ceny za **prevod pozemkov** sa stanovujú takto :

1. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku **do výmery 100 m<sup>2</sup> je najmenej 5 Eura** v zastavanej časti obce.
2. Cena 1 m<sup>2</sup> pozemku **nad výmeru 100 m<sup>2</sup> do 200m<sup>2</sup> najmenej 8 Eur** v zastavanej časti obce ( intraviláne).
3. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, **od výmery 200 m<sup>2</sup> je najmenej 13 Eur** v zastavanej časti obce (intraviláne).
4. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, alebo jeho časti využiteľného na stavbu, alebo pozemok pod stavbou, ktorý slúži na podnikanie, alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľnosti pre podnikateľské účely najmenej **20 Eur** v zastavanej časti obce alebo v bezprostrednej blízkosti zastavanej časti, alebo areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva.
5. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku mimo zastavanej časti obce vedený ako orná pôda, trvalý trávnatý porast, ostatné plochy alebo iné druhy pozemkov bude predmetom schvaľovania a znaleckého posudku.

Minimálne ceny za **prenájom pozemkov** sa stanovujú takto :

1. Cena prenájmu pozemkov v zastavanej časti obce je približne 10% z minimálnej ceny stanovenej znaleckým posudkom **minimálne 1,20€ za 1m<sup>2</sup>**.
2. Cena prenájmu poľnohospodárskej pôdy a TTP za účelom obhospodárenia je **40€/ha**.
3. Cena prenájmu pozemkov v zastavanej časti obce, v blízkosti areálu bývalého Poľnohospodárskeho družstva za účelom podnikania je minimálne **2€ za 1m<sup>2</sup>**.

Ceny za **prenájom nebytových priestorov** :

1. Stanovuje sa minimálna cena za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce na podnikanie a inú obdobnú činnosť na **20€/m<sup>2</sup> ročne**.

Mgr. Marko Angelovič

starosta obce v. r.