

NÁVRH

DODATOK č. 1

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Šarišské Dravce zo dňa 26.11.2013

Tento Dodatok č. 1 stanovuje minimálne ceny pri prevode a prenájme nehnuteľného majetku obce Šarišské Dravce ako osobitnú prílohu k Zásadám.

Dopĺňa sa Článok III Prevod vlastníctva obecného majetku, kde sa v prílohe č.1 určujú najnižšie ceny pri prevodoch nehnuteľného majetku (pozemkoch) a prenájme.

Postup a podmienky pri predaji pozemkov vo vlastníctve obce sú upravené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Dravce zo dňa 26. 11. 2013, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šarišské Dravce dňa 26. 11. 2013 uznesením č. 9/2013.

Tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Šarišské Dravce bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa uznesením č. /2021.

Príloha č. 1

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Šarišské Dravce

Táto príloha upravuje minimálne ceny pozemkov vo vlastníctve Obce Šarišské Dravce pre prevody nehnuteľného majetku najmä spôsobom hodným osobitného zreteľa, priamym predajom, alebo ako minimálnu cenu pri verejno-obchodnej súťaži pre fyzické osoby a právnické osoby. S majetkom obce v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito

OBEČ Šarišské Dravce

zásadami sú oprávnení nakladať Obecné zastupiteľstvo a starosta obce. Spôsob predaja a prevod je vždy v kompetencii Obecného zastupiteľstva Šarišské Dravce.

Minimálne ceny za prevod pozemkov sa stanovujú takto :

1. Cena za 1 m² pozemku, alebo jeho časti využiteľného na stavbu, alebo na zriadenie záhrady, alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľnosti do výmery 100 m² je najmenej 2 Eura v zastavanej časti obce.
2. Cena 1 m² pozemku, alebo jeho časti využiteľného na stavbu, alebo na zriadenie záhrady, alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľnosti nad výmeru 100 m² do 200m² najmenej 5 Eur v zastavanej časti obce (intraviláne).
3. Cena za 1 m² pozemku, alebo jeho časti využiteľného na stavbu, alebo na zriadenie záhrady, alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľnosti od výmery 200 m² je najmenej 10 Eur v zastavanej časti obce (intraviláne).
4. Cena za 1 m² pozemku, alebo jeho časti využiteľného na stavbu, alebo pozemok pod stavbou, ktorý slúži na podnikanie, alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľnosti pre podnikateľské účely najmenej 13 Eur v zastavanej časti obce alebo v bezprostrednej blízkosti zastavanej časti, alebo areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva.
5. Cena za 1 m² pozemku mimo zastavanej časti obce vedený ako orná pôda, trvalý trávnatý porast, ostatné plochy alebo iné druhy pozemkov bude predmetom schvaľovania a znaleckého posudku.

Minimálne ceny za prenájom pozemkov sa stanovujú takto :

1. Cena prenájmu pozemkov v zastavanej časti obce je približne 10% z minimálnej ceny stanovenej znaleckým posudkom minimálne 1,20€ za 1m².
2. Cena prenájmu poľnohospodárskej pôdy a TTP za účelom obhospodárenia je 40€/1m².
3. Cena prenájmu pozemkov v zastavanej časti obce, v blízkosti areálu bývalého Poľnohospodárskeho družstva za účelom podnikania je minimálne 2€ za 1m².

Ceny za prenájom nebytových priestorov :

1. Stanovuje sa minimálna cena za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce na podnikanie a inú obdobnú činnosť na 20€/m² ročne.

